



**Town Health International Holdings Company Limited**

**康健國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至二零零二年六月三十日止三個月之  
季度報告

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板市場（「創業板」）之特色

創業板乃為帶有高投資風險之公司而設立之一個市場。尤其在創業板上市之公司毋須有過往盈利記錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市之公司亦可能因其新興性質及該等公司經營業務之行業或國家而帶有風險。有意投資之人士應了解該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市之公司屬新興性質，在創業板買賣之證券可能會較在聯交所主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

創業板發佈資料之主要途徑為在聯交所為創業板而設之互聯網網頁上刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈披露資料。因此，有意投資之人士應注意，彼等須閱覽創業板網頁（<http://www.hkgem.com>），以便取得創業板上市發行人之最新資料。

聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告之資料乃遵照聯交所《創業板證券上市規則》（「創業板上市規則」）而刊載，旨在提供有關康健國際控股有限公司（「本公司」）之資料。本公司各董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：—(1)本報告所載之資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導成份；(2)本報告並無遺漏其他事實致使本報告所載任何內容產生誤導；及(3)本報告所表達之一切意見乃經審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理之基準及假設為依據。

## 業績（未經審核）

董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零二年六月三十日止三個月之未經審核綜合業績，連同二零零一年同期之未經審核比較數字如下：

	附註	截至六月三十日 止三個月	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	<i>b</i>	33,935	25,228
銷售成本		<u>(17,367)</u>	<u>(13,787)</u>
毛利		16,568	11,441
其他收入	<i>b</i>	70	575
經營開支		<u>(9,482)</u>	<u>(8,441)</u>
來自業務之溢利		7,156	3,575
融資成本		(1,262)	(1,307)
應佔聯營公司溢利		960	1,916
減：攤銷收購聯營公司 所得商譽		<u>(1,324)</u>	<u>(841)</u>
應佔聯營公司溢利 (已扣除攤銷收購 聯營公司所得商譽)		<u>(364)</u>	<u>1,075</u>
除稅前溢利		5,530	3,343
稅項	<i>c</i>	<u>(883)</u>	<u>(1,004)</u>
除稅後但未計少數股東 權益之溢利		4,647	2,339
少數股東權益		<u>(117)</u>	<u>(42)</u>
股東應佔溢利		<u><u>4,530</u></u>	<u><u>2,297</u></u>
每股盈利			
— 基本	<i>d</i>	0.58仙	0.57仙
— 攤薄	<i>d</i>	不適用	不適用

附註：

a. 編製基準

本公司於一九九九年八月二十四日根據開曼群島公司法（一九九八年修訂本）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之股份於二零零零年十月十八日在聯交所創業板上市。

本集團之財務報表乃按照歷史成本常規法，並根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定，以及創業板上市規則編製而成。

b. 營業額及其他收入

各主要類別之收入金額分析詳情如下：

	截至六月三十日止三個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
營業額：		
— 醫療、牙科及保健服務	25,605	25,228
— 保健產品、藥品及傳統中藥	8,330	—
總營業額	<u>33,935</u>	<u>25,228</u>
其他收入		
利息收入		
— 銀行存款	70	364
— 聯營公司	—	211
其他收入總額	<u>70</u>	<u>575</u>
總收入	<u><u>34,005</u></u>	<u><u>25,803</u></u>

c. 稅項

	截至六月三十日止三個月	
	二零零二年	二零零一年
	千港元	千港元
本集團應佔稅項		
－ 當期稅項	739	697
聯營公司應佔稅項		
－ 當期稅項	144	307
	<u>883</u>	<u>1,004</u>

香港利得稅已就期內於香港產生或源自香港之估計應課稅溢利按稅率16% (二零零一年 - 16%) 撥備。

由於在二零零二年及二零零一年六月三十日及截至該等日期止三個月期間並無重大時差，故並無任何重大未撥備遞延稅項。

d. 每股盈利

截至二零零二年六月三十日止三個月之每股基本盈利乃以未經審核綜合股東應佔溢利約4,530,000港元 (二零零一年 - 約2,297,000港元) 及期內已發行股份之加權平均股數約777,777,000股 (二零零一年 - 404,857,000股) 計算。

由於行使本公司發行之可換股票據之換股權將會產生反攤薄影響，因此並無呈列截至二零零二年及二零零一年六月三十日止三個月之每股攤薄盈利。

e. 儲備變動

截至二零零一年六月三十日止三個月之儲備變動如下：

	股份溢價	資本儲備	保留溢利	合計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零一年				
四月一日之結餘	32,879	10,033	32,050	74,962
發行普通股之溢價	11,900	—	—	11,900
股份發行支出	(939)	—	—	(939)
截至二零零一年				
六月三十日止				
三個月之溢利	—	—	2,297	2,297
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,297</u>	<u>2,297</u>
於二零零一年				
六月三十日之結餘	<u>43,840</u>	<u>10,033</u>	<u>34,347</u>	<u>88,220</u>

截至二零零二年六月三十日止三個月之儲備變動如下：

	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元
於二零零二年				
四月一日之結餘	95,714	10,033	34,079	139,826
發行普通股之溢價	22,983	—	—	22,983
股份發行支出	(2,336)	—	—	(2,336)
截至二零零二年				
六月三十日止				
三個月之溢利	—	—	4,530	4,530
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
於二零零二年				
六月三十日之結餘	<u>116,361</u>	<u>10,033</u>	<u>38,609</u>	<u>165,003</u>

f. 比較數字

若干比較數字已予重列，以配合當期之呈報方式。

## 股息

董事不建議就截至二零零二年六月三十日止三個月派付任何中期股息（二零零一年—無）。

## 業務回顧及展望

本集團繼續實行其業務計劃，銳意達成本集團的目標，躍升成為香港以至其他亞洲地區之廣大市民提供高質素及一般人士可負擔之全面私家保健服務，提供基層、中層及第三層之藥物性治療、社會性治療及心理性治療，以預防疾及保持健康。

### 醫療、牙科及保健服務

本集團之主要業務為向私家西醫及牙醫提供管理及行政服務、授出「康健醫務中心」名稱之許可及經營本身之牙科診所。本集團已於近期與100多名西醫及20多名牙醫締結合作聯盟，務求為病人提供更具效益及更便利之服務。

然而，本集團之收入增長備受壓力，而核心業務之邊際利潤亦有所下跌。有關原因為經濟下滑、市場競爭激烈、私營及公共醫療服務資源分配失去平衡，加上愈來愈多病人轉用公共醫療服務。本集團現正奉行策略性措施，從而重新分配本集團之寶貴資源，將經營虧損診所之資源轉投更具增長潛力之新範疇。本集團將於不久將來關閉部分長期經營虧損之診所，以增加本集團之溢利。

為增強競爭優勢，本集團正設立首個一站式醫療及保健中心－「康健坊」。康健坊位於沙田市中心，將為本集團之全面醫療及保健服務之試點。該新設中心已於二零零二年七月起投入服務。除了提供二十四小時診症服務外，該新設中心亦提供不同種類之保健服務及產品，例如傳統中藥、營養顧問服務及足部矯形服務，以及聽覺健康檢查及銷售助聽器。

本集團深信，康健坊引入「一站式」概念，將會為本集團所提供之服務創造增值效益，並為加強本集團各業務環節間之協同效益。

#### **保健與醫藥產品及傳統中藥**

除上述核心業務外，本集團亦分別透過其擁有49.88%及24.0%股權之盧森堡大藥廠有限公司及位元堂藥廠有限公司（「位元堂」），從事製造及銷售咳藥水及傳統中藥。截至二零零二年六月三十日止三個月期間內，此業務環節為本集團帶來了確實之純利貢獻。

於二零零二年七月九日，本集團完成出售其於位元堂之全部權益予（其中包括）得利集團有限公司（「得利」，聯交所主板上市公司），代價約52,900,000港元已按發行得利之新股份及可換股票據之方式支付。本集團現時為得利之主要股東，並繼續參與位元堂之管理。

## 醫藥生物科技

本集團分別在普施基因有限公司及3 Ben Genomics Hong Kong Limited投資28.75%及45%股權。此兩間公司主要從事研發專利分子基因診斷平台技術，並已在香港進行數次有關偵測初期癌症之分子基因診斷檢驗，且市場反應良好。本集團正積極開拓在中國推廣此種診斷服務之機會。

## 輔助醫療服務

本集團投資多項先進醫療設施，包括正電子及電腦雙融掃描器(positron emission tomography/computerised tomography (PET/CT) scanner)及磁力共振顯像機(magnetic resonance imaging (MRI) machine)。上述投資已帶來可觀之回報。

## 前景

由於現時經濟低迷，加上私營及公共醫療服務資源分配失去平衡，致令本集團核心業務，即醫療、牙科及保健服務之溢利水平受到影響。然而，在公立醫院可能增收急症室及特定專科服務之收費之趨勢下，本集團相信私營醫療界別之前景將會較為樂觀。

## 財務回顧

### 業績及股息

截至二零零二年六月三十日止三個月，本集團錄得之營業額約為33,935,000港元（二零零一年一約25,228,000港元），而股東應佔純利則約為4,530,000港元（二零零一年一約2,297,000港元）。每股基本盈利約為0.58港仙（二零零一年一約為0.57港仙）。為了預留流動現金作未來業務發展之用，董事會不建議就回顧期間派付中期股息。所有盈利將留作本集團業務持續發展之融資。



## 營業額及毛利

本集團之大部分收入乃來自許可業務及向醫務中心提供管理及行政服務，以及來自其牙科診所之診症費收入。於回顧期間內，本集團來自此業務環節之收入增長受壓。導致上述壓力之主因為：(1) 香港經濟全面下滑；(2) 私營及公共醫療服務資源分配失去平衡，導致愈來愈多病人使用公立服務，情況於經濟欠佳時尤甚。

然而，本集團於回顧期間內成功開闢新收入來源。本集團之聽力測試及助聽器銷售業務錄得營業額約1,319,000港元，而銷售及分銷健康食品及珍貴傳統中藥業務則錄得營業額約8,330,000港元。

截至二零零二年及二零零一年六月三十日止兩段三個月期間之毛利率分別為48.8%及45.4%。

## 經營開支

截至二零零二年及二零零一年六月三十日止兩段三個月期間之經營開支分別約為9,482,000港元及約8,441,000港元。經營開支增加主要由於(1)經營新成立診所所產生之租金及其他經營開支上升；及(2)為配合業務之迅速及持續發展，本集團增聘了負責策略計劃、業務發展、營運與財務監控之行政、市場推廣及管理人員。

## 攤銷商譽

對比去年同期，商譽之賬面值於本期內大幅增加，導致增加之主要原因為於對上財政年度下半年完成了多項重大收購交易。當期之攤銷金額亦因而增加。

## 應佔聯營公司溢利

本集團之應佔聯營公司溢利約為960,000港元，與上一個財政年度同期約1,916,000港元相比較，下跌49.9%。出現上述跌幅主要由於其中一間聯營公司之表現因季節性波動而失色。

## 董事及主要行政人員之權益

於二零零二年六月三十日，本公司各董事、主要行政人員及彼等各自之聯繫人士於本公司及其相聯法團（定義見披露權益條例）之證券中擁有並已記錄於本公司根據證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第29條規定存置之登記冊內，或根據創業板上市規則第5.40條知會本公司及聯交所之權益如下：

### (A) 本公司：

名稱	所持本公司 股份數目	權益性質	權益百分比
陳永樂醫生	—	其他權益（附註）	—
曹金陸先生	—	其他權益（附註）	—
曹貴子醫生	180,475,846	公司權益（附註）	20.06%
蔡根培先生	126,720	個人權益	0.01%
馮耀棠醫生	—	其他權益（附註）	—
雷治強博士	304,638	個人權益	0.03%

附註：

Origin Limited 持有合共 180,475,846 股股份，佔本公司於二零零二年六月三十日之已發行股份約 20.06%。曹貴子醫生、陳永樂醫生、曹金陸先生及馮耀棠醫生分別佔 Origin Limited 全部已發行股本約 90.50%、3.59%、0.71% 及 1.49%。

### (B) 本公司之相聯法團（定義見披露權益條例）進康國際有限公司（「進康國際」）：

名稱	所持進康國際 股份數目	權益性質	權益百分比
曹金陸先生	5,600,000	公司權益（附註）	80.00%
陳永樂醫生	—	其他權益（附註）	—

附註：

True Destination Incorporated 持有合共 5,600,000 股股份，佔進康國際於二零零二年六月三十日已發行股份 80%。曹金陸先生及陳永樂醫生分別擁有 True Destination Incorporated 約 70.36% 及 1.79% 權益。

除上文所披露者外，於二零零二年六月三十日，本公司各董事、主要行政人員及彼等各自之聯繫人士概無在本公司或其任何相聯法團之任何股本或債務證券中擁有任何權益。

## 董事及主要行政人員購入股份之權利

本公司曾採納一項於二零零零年九月二十日舉行之股東特別大會上通過之購股權計劃（「舊計劃」）。據此，本公司之董事可邀請任何全職董事（本公司不時委任之非執行董事除外）接納可認購本公司股份之購股權。自採納舊計劃以來，董事並無據此而授出任何購股權。

根據本公司股東於二零零二年四月二十四日在股東特別大會通過之決議案，舊計劃由新購股權計劃（「新計劃」）取替，以符合創業板上市規則第23章（經修訂）有關監管購股權計劃之規定。有關經修訂規定已自二零零一年十月一日起生效。根據新計劃，本公司可向合資格人士（包括本公司之董事）授予購股權以認購本公司之股份。

於截至二零零二年六月三十日止三個月內，本公司並無根據新計劃向其任何董事、主要行政人員或彼等各自之聯繫人士授出任何購股權。

## 主要股東

根據披露權益條例16(1)條須予存置之登記冊，以下人士於二零零二年六月三十日擁有本公司已發行股本10%或以上之權益：

名稱	所持本公司		所持股權百分比
	股份數目	權益性質	
Origin Limited	180,475,846	公司權益（附註）	20.06%

附註：

Origin Limited持有合共180,475,846股股份，佔本公司於二零零二年六月三十日之已發行股份約20.06%。曹貴子醫生、陳永樂醫生、曹金陸先生及馮耀棠醫生分別擁有Origin Limited全數已發行股本約90.50%、3.59%、0.71%及1.49%。

除上文所披露者外，本公司並不知悉於二零零二年六月三十日，有任何權益須根據披露權益條例第16(1)條予以記錄。

## 競爭權益

本公司之董事或管理層股東或彼等各自之聯繫人士，概無於任何與本集團業務直接或間接競爭之公司擁有任何權益。

## 審核委員會

本公司已成立一個審核委員會，並根據香港會計師公會公佈之指引以書面訂立其職權範圍。審核委員會之主要職責乃審核本公司年報及賬目、中期報告及季度報告，並向董事局提供建議及意見。審核委員會亦須負責審核監督本集團編製財務報表及內部監控之程序。審核委員會由兩名獨名非執行董事韋國洪先生及陳金釗先生組成。陳金釗先生為審核委員會主席。

## 保薦人之權益

根據由（其中包括）本公司與第一上海融資有限公司（「第一上海」）於二零零零年十月五日訂立之協議及於二零零一年十月二十四日訂立之補充協議，第一上海已經及將會收到於二零零零年十月十八日至二零零三年三月三十一日出任本公司保薦人之費用。

於二零零二年六月三十日，第一上海及其各自的董事或僱員或聯繫人士（如創業板上市規則第6.35條附註3所述）概無擁有本公司股份之任何權益，包括購股權或認購任何該等股份之權利。

## 購買、出售或贖回股份

於截至二零零二年六月三十日止三個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

承董事會命  
康健國際控股有限公司  
執行董事  
蕭錦秋

香港，二零零二年八月十三日