

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Investments Limited 康健國際投資有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

公 告

由於截至二零一零年三月三十一日止年度之純利及租金收入分別較相關保證金額少1,218,232.77港元及162,856.60港元，故賣方已根據買賣協議於二零一零年六月十五日以現金支付總差額1,381,089.37港元。

保證溢利及保證租金收入

茲提述本公司日期分別為二零零七年七月二十五日及二零零七年十月五日之公告，內容有關收購目標集團。

根據買賣協議，賣方向買方作出(其中包括)以下保證：

溢利保證

賣方向買方保證(i)於二零零七年十月一日至二零零八年三月三十一日止期間之純利將不會少於3,572,874.81港元；及(ii)截至二零一零年三月三十一日止兩個年度的每年純利分別將不會少於7,145,749.62港元。倘於相關保證期間之純利少於相關保證金額，賣方將以現金向買方支付差額。

租金收入保證

賣方向買方保證(i)於二零零七年十月一日至二零零八年三月三十一日止期間之租金收入將不會少於649,787.25港元；及(ii)於二零零八年四月一日至二零一四年三月三十一日止連續六個年度的每年租金收入將不會少於1,299,574.50港元。倘於相關保證期間之相關租金收入少於相關保證金額，賣方將以現金向買方支付差額。

於二零零七年十月一日至二零零八年三月三十一日止期間之純利及租金收入均超過各自相關保證金額。於截至二零零九年三月三十一日止年度之租金收入超過相關保證金額，但純利則較相關保證金額少1,320,585.36港元。賣方已向本公司以現金支付全數差額。於截至二零一零年三月三十一日止年度，純利及租金收入分別較相關保證金額少1,218,232.77港元及162,856.60港元。賣方已根據買賣協議於二零一零年六月十五日以現金支付總差額1,381,089.37港元。

董事(包括獨立非執行董事)認為，賣方已根據相關保證履行其於二零零九年四月一日至二零一零年三月三十一日期間之責任。

倘往後未能達至租金收入保證，將另行刊發公告。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「本公司」	指	康健國際投資有限公司(前稱康健國際控股有限公司)，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市
「董事」	指	本公司之董事
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「純利」	指	目標集團之經審核或未經審核(視情況而定)綜合除稅後純利
「買方」	指	康健醫療集團有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「租金收入」	指	由目標集團經營的連鎖式醫務所所產生之年度租金收入及特許費用

「買賣協議」	指	買方與賣方於二零零七年七月二十三日訂立之買賣協議，內容有關向賣方收購悅栢有限公司之全部股本權益，並經二零零七年九月二十九日及二零一零年五月二十八日之增補條文修訂及補充
「目標集團」	指	悅栢有限公司及其附屬公司
「賣方」	指	劉漢仁醫生
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

承董事會命
康健國際投資有限公司
執行董事
曹貴子

香港，二零一零年六月十五日

於本公告日期，執行董事為蔡加怡小姐、曹貴子醫生、李植悅先生及許家驊醫生，太平紳士；非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士；獨立非執行董事為陳金釗先生、何國華先生及韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士。