



Town Health International Investments Limited

康健國際投資有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：3886)

二零一三年中期報告



目錄

	頁數
公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論與分析	4
權益披露	9
企業管治	13
其他資料	14
簡明綜合全面收益表	15
簡明綜合財務狀況表	17
簡明綜合權益變動表	19
簡明綜合現金流量表	20
簡明綜合財務報表附註	21



公司資料

董事會

執行董事

蔡加怡小姐(主席)
曹貴子醫生(行政總裁)
李植悅先生
陳永樂醫生

非執行董事

蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士
(副主席)

獨立非執行董事

陳金釗先生
何國華先生
韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

董事委員會

審核委員會

陳金釗先生(主席)
何國華先生
韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

薪酬委員會

韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士(主席)
陳金釗先生
何國華先生
曹貴子醫生

提名委員會

何國華先生(主席)
陳金釗先生
韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

公司秘書

黃尚銘先生，CPA, FCCA

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

註冊辦事處

Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton HM 12
Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港
新界沙田
小瀝源
源順圍10-12號
康健科技中心6樓

主要往來銀行

大新銀行有限公司

主要股份過戶登記處

Appleby Management (Bermuda) Limited
Canon's Court
22 Victoria Street Hamilton HM 12
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

網址

www.townhealth.com



財務摘要

截至二零一三年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約164,694,000港元(二零一二年：約173,488,000港元)。
- 本集團錄得溢利約22,001,000港元(二零一二年：虧損約256,546,000港元)。有關溢利主要源於回顧期間完成出售聯營公司之收益，以及回顧期內本集團醫療保健及牙科服務之業績表現平穩。

於二零一三年六月三十日：

- 本集團之流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為1.58及資產負債比率(定義為銀行及其他借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為35.26%。

董事會不建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一二年六月三十日止六個月：無)。



管理層討論與分析

財務回顧

康健國際投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下統稱「本集團」)欣然呈報截至二零一三年六月三十日止六個月(「回顧期間」)之業績。

於回顧期間，收入下跌5.07%至約164,694,000港元(二零一二年：約173,488,000港元)，及本集團錄得溢利約22,001,000港元(二零一二年：虧損約256,546,000港元)。

溢利上升主要源於回顧期間完成出售聯營公司之收益，以及本集團醫療保健及牙科服務的業績表現穩定。

於回顧期間，本集團出售其於聯營公司紅發綜合企業(控股)有限公司之權益，代價為72,500,000港元(「出售事項」)，詳情載於本公司二零一三年二月二十八日之公告內。出售事項於二零一三年四月九日完成。出售該聯營公司的實際收益約為28,052,000港元，即代價72,500,000港元與該聯營公司及其附屬公司的未經審核賬面淨值及出售事項完成後記入本集團賬目之該等公司應佔商譽之間的差額。

誠如本報告簡明綜合財務報表附註7所載，截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團錄得持作買賣投資公平值變動之虧損約9,121,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：約288,579,000港元)，當中包括：(i)出售證券之已變現虧損約1,812,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：約25,696,000港元)及(ii)未變現虧損約7,309,000港元(截至二零一二年六月三十日止六個月：約262,883,000港元)。

誠如本報告簡明綜合財務報表附註7所載，截至二零一三年六月三十日止六個月，本集團並無錄得可出售投資減值虧損，而截至二零一二年六月三十日止六個月之可出售投資減值虧損約為7,558,000港元，有關虧損涉及本集團持有之聯交所主板上市公司之證券(「上市公司股份」)。於二零一二年一月一日，上市公司股份之公平值約為11,136,000港元，而於二零一二年六月三十日，上市公司股份之公平值減至約3,578,000港元。因此，於截至二零一二年六月三十日止六個月期間確認減值虧損約7,558,000港元。由於本集團在二零一二年九月出售上市公司股份，因此於截至二零一三年六月三十日止六個月期間，並無確認相關減值虧損。



管理層討論與分析

本公司擁有人應佔回顧期內溢利為約18,993,000港元(於二零一二年同期本公司擁有人應佔之期內虧損：約258,238,000港元)。

醫療保健服務市場受政府立法及優惠政策帶動。隨著新藥品面世、醫療保費上升、科技服務日新月異及人口結構變動，該行業的消費額持續攀升。於回顧期間，本集團毛利率為31.49% (二零一二年：34.30%)，較去年同期下跌2.81%。

業務回顧

保健及牙科服務收入穩定

我們矢志透過提供優質產品及服務，改善人類體質及生活質素。作為香港規模最大的醫療保健服務供應商之一，本集團致力向普羅大眾及公司客戶提供優質服務。目前，我們已於香港及中華人民共和國(「中國」)擁有逾65間診所，並將繼續擴展診所網絡。醫療保健服務涉及普通科及專科醫療、牙科、輔助醫療以及預防保健服務。保健及牙科服務業務繼續成為本集團的主要收入來源。於回顧期間，該分部的收入約達153,074,000港元(二零一二年：約163,454,000港元)，佔本集團收入款項總額約24.14%(二零一二年：52.24%)。

本集團不斷尋找擴展醫療業務的機會。本集團已成功維持業內領導地位、擴充客源及拓展門診服務。

藥品業務穩步發展

政府的長期政策目標繼續為發展廉價及大眾化的醫療系統，以及建立覆蓋全體人口的醫療保險體制。建立及整合藥品分銷渠道，可提升效率及改善服務的質素及水平。第二階段醫療改革計劃，預期將於二零一一年至二零二零年推行，旨在設立全民醫療系統，務求使所有市民都能取得可負擔的藥物及醫療服務。

市場拓展的主要動力源於保健意識日漸抬頭，以及由經濟增長、龐大人口及人口老化，以及醫療開支總額及人均醫療開支上升帶動之需求。



管理層討論與分析

一直以來，藥品業務之表現平穩，發揮理想。我們將發掘及考慮任何有利的商機，務求為股東締造最豐厚之回報。為了鞏固於中國市場的地位，本集團將加強聯營合作，以提供管理及顧問服務，進一步推動中國廣東省的醫療診斷及一體化醫療服務。

證券投資回報

本集團的投資組合包括上市及非上市證券投資。於回顧期間，本集團證券投資的所得款項總額約469,544,000港元(二零一二年：約139,422,000港元)，佔本集團營運所得款項總額74.03%，較去年同期增長236.78%。面對證券市場起伏不定，我們將致力自該分部追求合理回報。

於回顧期間，本集團向康宏理財控股有限公司(股份代號：1019.HK)收購股份。收購事項為本集團提供良機，藉以增強於香港金融顧問業的投資組合，同時有助集團作進一步業務合作，利於本集團的業務策略及發展。

物業投資持續錄得收益

本集團的投資物業，包括位於黃金地段的零售及辦公室物業。該分部繼續帶來穩定的租金收入。本集團預期，即使增長步伐放緩，但本港樓價將於二零一三年繼續攀升，有助增進本集團物業分部的表現。

由於回顧期間的物業投資暢旺，本集團的物業投資所得款項總額約11,594,000港元(二零一二年：約6,377,000港元)，較去年同期增長81.81%。由於本集團已自置物業，因此可免受物業租金上漲的影響。我們將監察物業市場，矢志提升股東回報。



管理層討論與分析

展望

鞏固於保健及醫療服務行業的領導地位

無論是藥品、醫療產品以至是消費者保健市場，本港保健及醫療行業持續高速發展。我們繼續看好香港醫療保健市場的整體前景。市民日益注重健康，加上人口漸趨老化，均擴大本港對優質全面醫療保健服務的需求。為配合政府近年大力推動醫療改革，本集團將繼續物色優越地點，擴展旗下診所網絡，並利用我們的專業知識，向大眾提供最上乘的醫療保健服務，為全港市民創造更理想的家園。

本集團一直堅持實踐其信念—「提供優質、高效醫療保健服務」。展望未來，我們將增強專業醫生團隊的實力，引入進階臨床及醫療設備。我們致力維持卓越的專業水平，並繼續於醫療保健市場發揮所長。

抓緊中國藥品業務的龐大機遇

中國政府致力改善醫療系統及發展醫療保健行業。當局於二零零九年公佈的改革方案，目標遠大，冀能於二零二零年前讓全民共享有效、安全及低廉的醫療保健服務。十二五計劃鼓勵生物藥物行業（泛指涉及藥品、疫苗、醫療產品及傳統中藥的產業），發揮創新精神。政府正著手從多方面大力推動醫療改革，如制定價格及促進國內公司間之競爭。

康健受惠於政府對開放市場的堅定決心。本集團將運用其競爭優勢及業界知識，以抓緊中國日益增長的需求。

加快投資步伐

於回顧期間，本集團錄得可觀投資回報。在經驗豐富之管理及專業團隊帶領下，本集團成功抓緊投資機遇，為股東爭取最大利益。本集團一直奉行審慎策略，並採取行之有效的風險管理措施，確保投資分部於回顧期間順利運作。我們密切監察股票市場、定期檢討投資組合、以高回報物業投資取締低回報組合、多元發展投資產品，以及積極發掘機遇，務求令投資項目可於來年實現豐厚回報。本集團繼續看好本港及中國金融及物業市場之前景，並將把握合適及具價值之投資機會。



管理層討論與分析

流動資金及財務資源

於二零一三年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金約182,809,000港元(二零一二年十二月三十一日：約176,332,000港元)。本集團之銀行及其他借貸約404,783,000港元，全部須於一年內償還(二零一二年十二月三十一日：約210,575,000港元)。

於二零一三年六月三十日，流動資產淨值約327,420,000港元(二零一二年十二月三十一日：約307,269,000港元)。流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為1.58(二零一二年十二月三十一日：1.92)。

於二零一三年六月三十日，資產負債比率(定義為銀行及其他借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為35.26%(二零一二年十二月三十一日：18.67%)。本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及回顧期內中國中央政府有關人民幣之財政政策穩定，故本集團認為，本集團所面對之潛在外匯風險有限。

本集團之資產抵押

本集團抵押其賬面值分別為約622,225,000港元(於二零一二年十二月三十一日：約221,887,000港元)之若干投資物業及約56,663,000港元(於二零一二年十二月三十一日：零)之持作買賣證券，以取得本集團獲授之一般融資。

或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團並無重大或然負債(於二零一二年十二月三十一日：無)。

人力資源

於二零一三年六月三十日，本集團聘用517名員工(二零一二年：561名)。截至二零一三年六月三十日止六個月，僱員薪酬成本總額(包括董事酬金)約110,838,000港元(二零一二年：約105,374,000港元)。

本集團之薪酬及僱員福利水平具有競爭力，並透過本集團之薪酬、花紅制度及認股權計劃獎勵個別僱員之表現。僱員之薪酬待遇每年進行審閱。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購回或出售本公司任何上市證券。此外，本公司於回顧期內亦無贖回其任何上市證券。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，本公司董事（「董事」）及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持本公司 普通股數目	所持本公司 相關普通股數目	總數	佔本公司股權之 概約百分比
曹貴子醫生	受控制公司之 權益	公司權益	246,640,523 ⁽¹⁾	-	246,640,523	27.09%
陳永樂醫生	實益擁有人	個人權益	552,000	-	552,000	0.06%
李植悅先生	實益擁有人	個人權益	-	2,000,000 ⁽²⁾	2,000,000	0.22%
蔡志明博士， 金紫荊星章，太平紳士	受控制公司之 權益	公司權益	246,640,523 ⁽¹⁾	-	246,640,523	27.09%
陳金釗先生	實益擁有人	個人權益	-	150,000 ⁽²⁾	150,000	0.02%
何國華先生	實益擁有人	個人權益	-	150,000 ⁽²⁾	150,000	0.02%
韋國洪先生， 銀紫荊星章，太平紳士	實益擁有人	個人權益	-	200,000 ⁽²⁾	200,000	0.02%

附註：

- (1) 該等股份由Broad Idea International Limited（「Broad Idea」）擁有。根據證券及期貨條例第XV部，基於曹貴子醫生及蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士分別於Broad Idea之已發行股本中實益擁有50.1%及49.9%權益，故彼等被視為於Broad Idea持有之246,640,523股股份中擁有權益。
- (2) 該等股份代表本公司所授認股權之相關股份權益，有關認股權詳情載於本報告第11及第12頁之「認股權計劃」一節中。



權益披露

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

除上文所披露者外，於回顧期內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，下列人士(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

名稱	身份	所持本公司 股份數目	佔本公司股權之 概約百分比
Broad Idea	實益擁有人	246,640,523 ⁽¹⁾	27.09%
凌偉開	受控制公司之權益	45,032,000 ⁽²⁾	4.95%
	實益擁有人	14,000,000	1.54%

附註：

- (1) Broad Idea由曹貴子醫生及蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士分別實益擁有50.1%及49.9%權益。
- (2) Creative Ideas Management Corporation及Key Elegance Development Limited分別持有該等股份的其中23,020,000股及22,012,000股。由於凌偉開擁有上述公司已發行股本之50%，故凌偉開根據證券及期貨條例第XV部被視為於Creative Ideas Management Corporation及Key Elegance Development Limited擁有權益的所有股份中擁有權益。



權益披露

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，本公司未獲任何人士知會(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

認股權計劃

(i) 二零零二年計劃

本公司於二零零二年四月二十四日採納認股權計劃(「二零零二年計劃」)，主要旨在向董事及合資格僱員提供獎勵。本公司可向有關計劃之合資格人士授出認股權。

於回顧期間，本公司根據二零零二年計劃向合資格人士授出之認股權及所持認股權之變動詳情如下：

授出日期	行使期	認股權數目					
		於 每股 二零零二年 一月一日 行使價 港元	期內授出	期內行使	註銷/失效	於 期內 二零零二年 六月三十日	
僱員	9.10.2007	9.10.2007至8.10.2017	11.1 200,000	-	-	-	200,000

本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會批准終止二零零二年計劃。於二零零二年計劃終止後，不得根據二零零二年計劃進一步授出任何認股權。然而，就尚未行使之認股權而言，二零零二年計劃之條款仍然有效。

於截至二零一三年六月三十日止六個月，概無根據二零零二年計劃授出、行使、註銷或失效之任何認股權。

權益披露

(III) 二零零八年計劃

本公司根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第十七章，經本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會批准後，採納新認股權計劃(「二零零八年計劃」)。

根據二零零八年計劃，董事可向合資格人士(包括本集團各成員公司及本集團任何成員公司持有股本權益之實體之董事、僱員及顧問等)授出可認購本公司股份之認股權。

於回顧期間，本公司根據二零零八年計劃向合資格人士授出之認股權及所持認股權之變動詳情如下：

授出日期	行使期	每股 行使價 港元	認股權數目				於二零一三年 六月三十日	
			於二零一三年 一月一日	期內授出	期內行使	期內註銷/失效		
董事								
李福悅先生	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	2,000,000	-	-	-	2,000,000
陳金釗先生	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	150,000	-	-	-	150,000
何國華先生	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	150,000	-	-	-	150,000
韋國洪先生， 銀業前董事， 太平紳士	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	200,000	-	-	-	200,000
小計				2,500,000	-	-	-	2,500,000
僱員								
	28.6.2010	28.6.2010至27.6.2015	1.064	28,400,000	-	-	-	28,400,000
	14.1.2011	14.1.2011至13.1.2013	1.510	1,500,000	-	-	(1,500,000)	-
小計				29,900,000	-	-	-	28,400,000
顧問								
	27.12.2012	27.12.2012至26.12.2013	0.490	5,103,000	-	-	-	5,103,000
小計				5,103,000	-	-	-	5,103,000
合計				37,503,000	-	-	(1,500,000)	36,003,000

於截至二零一三年六月三十日止六個月，概無根據二零零八年計劃授出及行使之任何認股權。



企業管治

董事會(「董事會」)致力維持良好之企業管治準則。董事會相信，良好之企業管治準則可為本集團提供制訂業務策略及政策之大綱，並可透過有效之內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團之透明度，加強對股東及債權人之問責性。

遵守企業管治常規守則

於截至二零一三年六月三十日止六個月，本公司符合上市規則附錄十四企業管治守則所載之守則條文。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一三年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會現由三名獨立非執行董事組成，分別為陳金釗先生(審核委員會主席)、何國華先生及韋國洪先生，*銀紫荊星章，太平紳士*。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核財務報表及本中期報告)進行討論。



其他資料

董事資料變動

自本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度之年報日期起，概無資料須根據上市規則第13.51(B)條作出披露。

足夠公眾持股量

據於本中期報告日期本公司所得之公開資料及董事所知，本公司已維持根據上市規則規定之足夠公眾持股量。

承董事會命
康健國際投資有限公司
李植悅
執行董事

業績

康健國際投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績，連同截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
收益總額	4及5	634,238	312,910
收入	4	164,694	173,488
銷售成本		(112,834)	(113,974)
毛利		51,860	59,514
其他收入	6	19,498	8,940
行政開支		(79,530)	(85,043)
其他虧損	7	(11,056)	(296,137)
融資成本	8	(3,129)	(1,873)
出售聯營公司之收益(虧損)		28,052	(4,374)
應佔聯營公司業績		3,909	5,220
投資物業公平值增加		13,060	57,622
除稅前溢利(虧損)	9	22,664	(256,131)
所得稅開支	10	(663)	(415)
期內溢利(虧損)		22,001	(256,546)

簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)
		千港元	千港元
期內其他全面收益(開支)			
換算海外業務所產生之滙兌差額		208	28
應佔聯營公司滙兌儲備		1,293	(1,234)
<hr/>			
期內全面收益(開支)總額		23,502	(257,752)
<hr/>			
以下人士期內應佔溢利(虧損)：			
本公司擁有人		18,993	(258,238)
非控股股東權益		3,008	1,692
<hr/>			
		22,001	(256,546)
<hr/>			
以下人士應佔全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		20,494	(259,444)
非控股股東權益		3,008	1,692
<hr/>			
		23,502	(257,752)
<hr/>			
每股盈利(虧損)(港元)	12		
— 基本		0.02	(0.28)
<hr/>			
— 攤薄		0.02	(0.28)
<hr/>			

簡明綜合財務狀況表

		二零一三年 六月 三十日 (未經審核)	二零一二年 十二月 三十一日 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業		622,225	573,040
物業、廠房及設備		150,347	163,322
應收貸款	13	38,367	14,242
商譽		6,603	6,603
其他無形資產		-	167
於聯營公司之權益		180,112	224,709
可出售投資		52,748	49,275
收購物業、廠房及設備之已付訂金		-	328
		1,050,402	1,031,686
流動資產			
存貨		9,794	9,769
應收賬款及其他應收款項	14	51,708	41,155
持作買賣之投資		606,991	314,135
應收貸款	13	34,458	13,482
應收聯營公司款項		6,721	3,753
應收被投資公司款項		1,013	1,839
應收一名有關聯人士款項		-	9
可收回稅項		928	437
已抵押銀行存款		-	79,951
銀行結餘及現金		182,809	176,332
		894,422	640,862

簡明綜合財務狀況表

		二零一三年 六月 三十日 (未經審核) 千港元	二零一二年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元
	附註		
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	15	69,892	33,876
應付聯營公司款項		2,413	369
應付被投資公司款項		833	437
應付附屬公司非控股股東權益款項		4,959	4,126
銀行及其他借貸		404,783	210,575
應付稅項		84,122	84,210
		567,002	333,593
流動資產淨值			
		327,420	307,269
總資產減流動負債			
		1,377,822	1,338,955
非流動負債			
遞延稅項負債		1,593	1,606
		1,376,229	1,337,349
資本及儲備			
股本	16	9,103	9,103
儲備		1,139,022	1,118,528
本公司擁有人應佔權益			
		1,148,125	1,127,631
非控股股東權益			
		228,104	209,718
權益總額			
		1,376,229	1,337,349

簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔												非控股股東權益	總計
	股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可分派儲備	其他儲備	投資重估儲備	物業重估儲備	匯兌儲備	認股權儲備	保留溢利	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一三年一月一日	9,103	508,096	9,020	10,033	62,677	14,814	462	3,055	16,742	210,497	283,132	1,127,631	209,718	1,337,349
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,993	18,993	3,008	22,001
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	208	-	-	208	-	208
應佔聯營公司匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293	-	-	1,293	-	1,293
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501	-	18,993	20,494	3,008	23,502
向非控股股東權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,622)	(1,622)
優先權產生的非控股股東權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000	17,000
於二零一三年六月三十日	9,103	508,096	9,020	10,033	62,677	14,814	462	3,055	18,243	210,497	302,125	1,148,125	228,104	1,376,229

截至二零一二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔												非控股股東權益	總計
	股本	股份溢價	資本贖回儲備	資本儲備	可分派儲備	物業重估儲備	匯兌儲備	認股權儲備	累計溢利	總計	股東權益	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一二年一月一日	9,103	508,096	9,020	10,033	62,677	3,055	16,443	210,304	707,454	1,536,185	5,517	1,541,702		
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(258,238)	(258,238)	1,692	(256,546)		
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	28	-	-	28	-	28		
應佔聯營公司匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	(1,234)	-	-	(1,234)	-	(1,234)		
期內全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	-	(1,206)	-	(258,238)	(259,444)	1,692	(257,752)		
向附屬公司非控股股東權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,213)	(1,213)		
於二零一二年六月三十日	9,103	508,096	9,020	10,033	62,677	3,055	15,237	210,304	449,216	1,276,741	5,996	1,282,737		



簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營業務耗用之現金淨額	(253,038)	(313,936)
投資活動產生之現金淨額	51,005	269,935
融資活動產生之現金淨額	208,510	127,181
現金及現金等值項目增加	6,477	83,180
期初之現金及現金等值項目	176,332	46,261
期末之現金及現金等值項目(包括銀行結餘及現金)	182,809	129,441



簡明綜合財務報表附註

1. 一般事項

本公司之前為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司已向開曼群島撤銷註冊及根據百慕達公司法遷冊並於百慕達存續為獲豁免有限公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

簡明綜合財務報表以港元呈列，港元亦是本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟若干按公平值或重估值(如適用)計量之若干物業及金融工具除外。

除下文所述者外，簡明綜合財務報表所運用之會計政策與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

- 香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」。根據香港財務報告準則第10號，附屬公司是指本集團擁有控制權的所有主體(包括結構化主體)。本集團在具備以下條件時才被視作控制了一個主體：主導被投資者的權力；通過對被投資者的涉入面臨可變回報的風險或取得可變回報的權利；及利用對被投資者的權力影響投資者回報金額的能力。附屬公司自控制權轉移至本集團之日起開始完全合併。附屬公司自控制權終止日起終止合併。本集團已根據香港財務報告準則第10號的過渡性條文追溯應用香港財務報告準則第10號。

採納香港財務報告準則第10號對本集團之業績及財務狀況並無影響。



簡明綜合財務報表附註

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

- 香港財務報告準則第11號「共同安排」。根據香港財務報告準則第11號，共同安排投資分為共同經營和合營企業兩類，分類取決於各投資者擁有的合同權利及義務而非合營安排的法律解構。根據香港財務報告準則第11號，共同控制實體已被評估為合營企業。

採納香港財務報告準則第11號對本集團之業績及財務狀況並無影響。

- 香港財務報告準則第13號「公平值計量」。本集團已納入金融資產(見附註5)及非金融資產(見附註17)之披露資料。

以下新訂及經修訂準則及詮釋已發佈但於二零一三年一月一日起之財政年度尚未生效及並無被提早採納：

- 香港會計準則第32號(修訂本)－金融工具：呈列¹
- 香港會計準則第36號(修訂本)－非金融資產之可收回金額披露¹
- 香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號(修訂本)－強制性生效日期及過渡披露²
- 香港財務報告準則第9號金融工具²
- 香港財務報告準則第10號及香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(二零一一年經修訂)(修訂本)－投資實體¹
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號－徵費¹

¹ 由二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效之變動

² 由二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效之變動

本集團預期應用上述新訂或經修訂準則及詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。



簡明綜合財務報表附註

4. 經營業務之收益總額及收入

收入指期內來自第三方已收及應收款項淨額之總額。

經營業務之收益總額包括除收入外，證券交易及投資業務之已收及應收收益總額。

本集團期內經營業務之收益總額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
提供醫療保健及牙科服務	153,074	163,454
物業	11,594	6,377
其他	26	3,657
收入	164,694	173,488
證券交易收益總額	469,544	139,422
經營業務之收益總額	634,238	312,910

簡明綜合財務報表附註

5. 分部資料

分部收入及業績

截至二零一三年六月三十日止六個月

	提供 醫療保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
經營業務之收益總額					
—來自外界銷售之 分部收入	153,074	469,544	11,594	26	634,238
業績					
分部業績	5,470	(24,366)	13,111	(4,445)	(10,230)
其他收入					19,498
未分配集團開支					(15,436)
融資成本					(3,129)
出售聯營公司之收益					28,052
應佔聯營公司業績					3,909
除稅前溢利					22,664

簡明綜合財務報表附註

5. 分部資料(續)

截至二零一二年六月三十日止六個月

	提供 醫療保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
經營業務之收益總額					
—來自外界銷售之 分部收入	163,454	139,422	6,377	3,657	312,910
業績					
分部業績	4,916	(300,661)	59,580	(126)	(236,291)
其他收入					8,940
未分配集團開支					(20,195)
融資成本					(1,873)
出售附屬公司之虧損					(4,374)
應佔聯營公司業績					5,220
確認可供出售投資減值虧損					(7,558)
除稅前虧損					(256,131)

地區資料

本集團大部分業務位於香港。提供醫療保健及牙科服務乃全部於香港進行。本集團按客戶所在地區劃分之來自外界客戶之收入均來自香港。本集團之非流動資產(不包括可供出售投資及本集團之聯營公司)均位於香港。

簡明綜合財務報表附註

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
以下項目之利息收入		
— 銀行存款	96	13
— 應收貸款	4,183	181
	4,279	194
來自分類為持作買賣投資之上市投資之股息收入	4,313	2,881
來自分類為可出售投資之非上市投資之股息收入	380	300
租金收入	2,543	2,817
出售投資物業收益	4,450	—
雜項收入	3,533	2,748
	19,498	8,940

7. 其他虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
持作買賣投資公平值變動之虧損	9,121	288,579
就以下項目確認之減值虧損		
— 可出售投資	—	7,558
— 應收賬款	1,935	—
	11,056	296,137

簡明綜合財務報表附註

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
須於五年內全數償還之銀行及其他借貸利息	3,129	1,873

9. 除稅前溢利(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
除稅前溢利(虧損)已扣除：		
員工成本		
— 董事酬金	14,092	3,692
— 其他員工之薪金、花紅及其他福利	96,166	101,171
— 其他員工福利退休計劃供款	580	511
	110,838	105,374
物業、廠房及設備之折舊	13,971	14,470
出售物業、廠房及設備之虧損	134	31
無形資產攤銷(已計入行政開支)	167	1,155

簡明綜合財務報表附註

10. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
支出包括：香港利得稅	663	415

香港利得稅以期內之估計應課稅溢利按16.5%(二零一二年：16.5%)計算。聯營公司應佔稅項為約1,327,000港元(二零一二年：約7,121,000港元)已列入簡明綜合全面收益表之「應佔聯營公司業績」中。

11. 股息

董事會不建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一二年六月三十日止六個月：無)。

12. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
就計算每股基本及攤薄盈利之盈利(虧損)	18,993	(258,238)

	股份數目 (千股)	
就計算每股基本盈利之普通股加權平均數	910,335	910,335
來自認股權計劃之潛在攤薄股份之影響	426	-
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	910,761	910,335

簡明綜合財務報表附註

13. 應收貸款

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
應收定息貸款	72,825	27,724

14. 應收賬款及其他應收款項

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	15,840	16,206
減：呆賬撥備	(668)	(1,606)
應收賬款總額減撥備	15,172	14,600
預付款項、按金及其他應收款項	36,536	26,555
	51,708	41,155

醫療及牙醫診所之大部分病者以現金付款。使用醫療卡付款之病人一般於180日至240日內結算。本集團就其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

於報告期內之應收賬款賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
0日-60日	7,275	8,935
61日-120日	5,047	4,497
121日-180日	3,235	2,760
181日-240日	283	12
241日-365日	-	2
	15,840	16,206

簡明綜合財務報表附註

14. 應收賬款及其他應收款項(續)

此等應收賬款與本集團多名具備良好記錄之獨立客戶有關。本集團並無持有任何有關結餘之抵押。

已逾期但未減值之應收賬款賬齡如下：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
241日-365日	-	2

由於以往經驗顯示，逾期超過365日之應收賬款一般無法收回，故本集團已就所有逾期超過365日之應收賬款悉數作出撥備。

15. 應付賬款及其他應付款項

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	6,572	7,305
其他應付款項	13,086	8,383
應計費用	50,234	18,188
	69,892	33,876

於報告期末應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
0日-60日	6,571	7,295
61日-120日	1	2
121日-240日	-	6
240日以上	-	2
	6,572	7,305

簡明綜合財務報表附註

16. 股本

	股數	金額 千港元
每股0.01港元之普通股 法定： 於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年六月三十日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足： 於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年六月三十日	910,334,710	9,103

17. 金融資產公平值計量

金融資產(包括以公平值列賬之可出售投資及持作買賣之投資)之公平值釐定如下：

- 受標準條款及條件規管及於活躍流動市場報價之金融資產之公平值乃參考所報市場賣價釐定。
- 投資基金的公平值乃參考金融機構對手提供的相關基金資產釐定。
- 其他金融資產及金融負債之公平值乃根據貼現現金流量分析按一般公認計價模式釐定。

除按成本列賬之非上市股本外，董事認為，於綜合財務報表內按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

於綜合財務狀況表確認之公平值計量

下表載列於初始確認後以公平值計量之金融工具分析，按照其可觀察公平值程度分為一至二級。

- 第一級公平值計量乃自識別資產於活躍市場中之報價(未經調整)得出。
- 第二級公平值計量乃自資產可直接(即作為價格)或間接(自價格衍生)觀察的輸入值(第一級計入的報價除外)得出。

簡明綜合財務報表附註

17. 金融資產公平值計量(續)

	二零一三年六月三十日		
	第一級 千港元	第二級 千港元	總計 千港元
持作買賣投資	606,991	-	606,991
可出售金融資產			
上市股本證券	7,161	-	7,161
非上市基金	-	8,460	8,460
	7,161	8,460	15,621
	584,152	8,460	622,612
	二零一二年十二月三十一日		
	第一級 千港元	第二級 千港元	總計 千港元
持作買賣投資	314,135	-	314,135
可出售金融資產			
上市股本證券	3,696	-	3,696
非上市基金	-	8,454	8,454
	3,696	8,454	12,150
	317,831	8,454	326,285

於本期間及過往期間，第一級與第二級之間並無轉移。