

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited

康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

須予披露交易： 出售目標公司之60%權益

出售事項

董事會欣然宣佈，於二零一五年三月二十日之交易時段後，賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意收購待售股份，相當於目標公司已發行股本之60%。買賣待售股份之代價為432,726,413港元。於完成時，買方須(i)以現金向賣方支付3,600,000港元；及(ii)承擔賣方償還賣方債務（即賣方於買賣協議日期結欠目標公司之債務）429,126,413港元之義務及責任，以此方式償付代價餘額。完成已於簽署買賣協議後即時落實。

目標集團之主要業務為物業投資。緊接完成前，目標公司由賣方及Chemosino分別擁有60%及40%權益。緊隨完成後，本集團不再擁有目標集團任何權益。

董事認為，出售事項乃本集團重組旗下資源之良機，讓本集團可集中資源提供醫療及相關服務。

董事認為，出售事項符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

根據上市規則，出售事項無論獨自或與過往出售事項合併計算均構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章之通知及公告規定。

買賣協議

董事會欣然宣佈，於二零一五年三月二十日之交易時段後，賣方（本公司之全資附屬公司）與買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意收購待售股份，代價為432,726,413港元。

買賣協議之主要條款載列如下：

日期：

二零一五年三月二十日

訂約方：

賣方：Town Health (BVI) Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司。於本公告日期，賣方之主要業務為投資控股。

買方：據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信為獨立第三方之個人。

將予出售之資產：

緊接完成前，目標公司由賣方及Chemosino分別擁有60%及40%權益。

買方已同意收購，而賣方同意出售待售股份，相當於目標公司已發行股本之60%。

代價

買賣待售股份之代價為432,726,413港元。於完成時，買方須(i)以現金向賣方支付3,600,000港元；及(ii)承擔賣方償還賣方債務429,126,413港元之義務及責任，以此方式償付代價餘額。

代價基準

代價由賣方與買方經公平磋商後按正常商業條款釐定，當中已考慮本集團於目標集團之權益（相當於目標公司於完成時之未經審核綜合資產淨值之60%）。

完成

完成已於簽署買賣協議後即時落實。緊隨完成後，本集團不再擁有目標集團任何權益。

目標集團之資料

目標公司為於二零零九年二月十八日在英屬處女群島註冊成立之有限公司。目標公司之主要業務為投資控股。於本公告日期，目標集團由目標公司及其九間全資附屬公司組成。目標集團之主要業務為物業投資。目標集團之主要資產包括應收款項（包括賣方債務）及四項位於香港之投資物業。於本公告日期，全部物業已出租予獨立第三方。

目標公司於截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止兩個年度之若干綜合財務資料概要載列如下：

	截至 二零一三年 十二月三十一日 止年度 (經審核) 千港元	截至 二零一四年 十二月三十一日 止年度 (未經審核) 千港元
除稅前純利／(虧損淨額)	107,506	(45,237)
除稅後純利／(虧損淨額)	105,305	(46,620)

於二零一五年二月二十八日，目標公司之未經審核綜合資產總值及資產淨值分別約為721,627,000港元及721,211,000港元。

進行出售事項之理由及裨益

本集團主要從事(i)健康產業投資；(ii)提供及管理醫療及相關服務；及(iii)物業及證券投資及買賣。

由於(i)代價與(ii)本集團於目標集團之60%權益於完成時之未經審核資產淨值兩者間之差異不大，故本集團預計不會因出售事項而錄得重大會計收益或虧損。本集團將因出售事項而錄得之實際收益或虧損須待本公司核數師進行最終審核後，方可作實。

董事認為，出售事項乃本集團重組旗下資源之良機，讓本集團可集中資源提供醫療及相關服務。董事認為，出售事項符合本公司及其股東之整體利益。

經考慮上述因素，董事認為買賣協議之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

根據上市規則，出售事項無論獨自或與過往出售事項合併計算均構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第十四章之通知及公告規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會

「英屬處女群島」 指 英屬處女群島

「Chemosino」 指 Chemosino International Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為中國天然投資有限公司之全資附屬公司，而中國天然投資有限公司為於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所創業板上市（股份代號：8250）

「本公司」	指	康健國際醫療集團有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其普通股於聯交所主板上市
「完成」	指	出售事項完成
「代價」	指	432,726,413港元，為買賣待售股份之代價
「董事」	指	本公司之董事
「出售事項」	指	根據買賣協議之條款及條件出售待售股份
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「過往出售事項」	指	由目標公司向買方出售Regal Bloom Limited已發行股本之100%，代價為1,650,000港元，已於二零一五年一月完成
「買方」	指	據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信為獨立第三方之個人

「待售股份」	指	目標公司675股每股面值1.00港元之已發行股份，佔目標公司已發行股本之60%
「買賣協議」	指	賣方及買方就出售事項所訂立日期為二零一五年三月二十日之買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	Asset Management International Limited (前稱為康健資產管理有限公司)，於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「目標集團」	指	由目標公司及其附屬公司組成之公司集團
「賣方」	指	Town Health (BVI) Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司
「賣方債務」	指	賣方於買賣協議日期結欠目標公司之債務合共429,126,413港元
「%」	指	百分比

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事
李植悅

二零一五年三月二十日

於本公告日期，執行董事為蔡加怡小姐（主席）、曹貴子醫生（行政副主席）、許家驊醫生，太平紳士（行政總裁）、葉俊亨博士、李植悅先生、陳永樂醫生及黃尚銘先生（財務總監）；非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士（副主席）；及獨立非執行董事為陳金釗先生、何國華先生、韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士及黃達東先生，榮譽勳章。