

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited

康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

須予披露交易： 出售EVER FULL之70%權益 以換取LUCK KEY之代價股份

出售事項

董事會欣然宣佈，於二零一四年十二月三十一日交易時段後，賣方（本公司之全資附屬公司）、Luck Key與本公司（作為保證人）訂立買賣協議，據此，賣方已有條件同意出售而Luck Key已有條件同意收購待售股份（佔Ever Full股權之70%）及待售債項。出售事項之總代價為11,882,000港元，將透過由Luck Key向賣方配發及發行入賬列作繳足之代價股份之方式償付。

於本公告日期，Ever Full由賣方及一名獨立第三方分別擁有70%及30%權益。Ever Full為投資控股公司，其全資附屬公司HK Cyclotron主要從事生產醫療用放射性PET藥物。緊隨完成後，Ever Full集團各成員公司將不再為本公司之附屬公司。

於完成時進行收購事項

於本公告日期，康健BVI公司為賣方之控股公司，亦為本公司之全資附屬公司，持有Luck Key之9.9%股權。康健BVI公司乃於二零一四年八月收購Luck Key。由於代價將於完成時透過由Luck Key向賣方配發及發行入賬列作繳足之代價股份之方式償付，而代價股份將佔經配發及發行代價股份擴大後Luck Key已發行股本約27.9%，故於計及本集團目前於Luck Key之9.9%權益後，本集團於Luck Key之股權將增加至約35.0%。收取代價股份構成由本集團收購Luck Key之額外股權。

上市規則之涵義

出售事項並不構成本公司一項須予公布交易。

由於有關(i)收購事項本身；及(ii)收購事項連同認購事項各自之相關百分比率（定義見上市規則）超過5%但少於25%，故根據上市規則，(i)收購事項本身；及(ii)收購事項連同認購事項各自將構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章所載之公布及公告規定。

買賣協議

董事會欣然宣佈，於二零一四年十二月三十一日交易時段後，賣方（本公司之全資附屬公司）、Luck Key與本公司（作為保證人）訂立買賣協議，據此，賣方已有條件同意出售而Luck Key已有條件同意收購待售股份及待售債項，總代價為11,882,000港元。

買賣協議之主要條款載於下文。

日期：

二零一四年十二月三十一日

訂約方：

賣方：Town Health Healthcare Services Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為一間投資控股公司。賣方由康健BVI公司全資擁有，而康健BVI公司則由本公司全資擁有。

保證人：本公司。

買方：Luck Key Investment Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為中國手遊之非全資附屬公司。中國手遊集團主要從事(i)移動網上遊戲業務，以及提供遊戲相關綜合營銷服務；(ii)提供資訊科技服務；(iii)放債業務；(iv)提供醫療診斷及體檢服務；及(v)證券投資業務。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，除Luck Key於本公告日期由康健BVI公司擁有約9.9%權益外，Luck Key及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

將予出售之資產：

於本公告日期，Ever Full由賣方及一名獨立第三方分別擁有70%及30%權益。

賣方已有條件同意出售而Luck Key已有條件同意收購待售股份。待售股份不附帶任何產權負擔，佔Ever Full股權之70%。

賣方已有條件同意出讓而Luck Key已有條件同意承讓賣方於待售債項6,333,000港元之全部所有權、權利、利益及權益，絕不附帶任何產權負擔，由完成日期起生效。

先決條件：

完成須待下列條件達成或（如適用）獲豁免後，方告作實：

- (a) 中國手遊股東（無須根據創業板上市規則或其他原因就此放棄投票者）於中國手遊之股東特別大會上批准買賣待售股份及待售債項、配發及發行代價股份及買賣協議項下擬進行之其他交易；
- (b) Luck Key合理地信納對Ever Full集團及其資產、負債、業務、營運、前景及其他狀況（Luck Key、其代理或專業顧問合理地認為必要及適宜進行盡職調查者）進行之盡職調查結果（不論在法律、會計、財務、營運、財產或Luck Key可能認為必要之其他方面）；
- (c) （如適用）接獲賣方所發出有關完成買賣協議項下擬進行之交易之一切相關豁免、同意或Luck Key可能要求之其他文件；
- (d) 並無出現重大不利變動或潛在重大不利變動；及

- (e) Luck Key信納由買賣協議日期起及於完成前任何時間，賣方保證仍為真實、準確及無誤導成份，且並無發生任何事件將導致賣方或保證人違反任何賣方保證或買賣協議之其他條文。

上述條件(a)及(c)概不得由買賣協議之任何訂約方豁免。Luck Key可豁免上述條件(b)、(d)及(e)。

倘上述任何條件並無於截止日期下午五時正或之前達成或(如適用)獲豁免，則訂約各方於買賣協議項下之所有權利及義務將告終止及終結，惟有關保密、費用及開支、雜項、通知及監管法律及司法管轄權之條文仍具有十足效力及作用，且買賣協議各訂約方概不得向另一方提出任何申索，惟有關先前違反買賣協議之申索(如有)除外。

代價

Luck Key就買賣待售股份及待售債項應付賣方之代價為11,882,000港元，其中：

- (a) 待售股份之購買價為5,549,000港元；及
- (b) 待售債項之購買價為6,333,000港元。

代價將透過於完成時配發及發行入賬列作繳足之代價股份之方式償付，代價股份將佔經發行代價股份擴大後Luck Key已發行股本約27.9%。

代價(包括代價股份之代價)乃由賣方及Luck Key經公平磋商後釐定，當中已計及(i) Ever Full集團過往財務表現，包括其於截至二零一四年十月三十一日止十個月之未經審核綜合除稅後純利約2,111,000港元；(ii) Luck Key集團於二零一四年十月三十一日之未經審核綜合資產淨值約30,698,000港元；及(iii)待售債項之面值約6,333,000港元。

完成

完成將於完成日期發生。

緊隨完成後，Ever Full集團各成員公司將不再為本公司之附屬公司，而本公司將透過其於Luck Key之權益間接持有Ever Full集團之股權。

於完成時進行收購事項

於本公告日期，康健BVI公司為賣方之控股公司，亦為本公司之全資附屬公司，持有Luck Key之9.9%股權。康健BVI公司乃於二零一四年八月收購Luck Key。由於代價將於完成時透過由Luck Key向賣方配發及發行入賬列作繳足之代價股份之方式償付，而代價股份將佔經配發及發行代價股份擴大後Luck Key已發行股本約27.9%，故於計及本集團目前於Luck Key之9.9%權益後，本集團於Luck Key之股權將增加至約35.0%。收取代價股份構成由本集團收購Luck Key之額外股權。

EVER FULL集團之資料

Ever Full為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為投資控股公司。Ever Full擁有HK Cyclotron全部股權，HK Cyclotron為於香港註冊成立之公司，主要從事生產醫療用放射性PET藥物。HK Cyclotron為Luck Key集團之現有供應商，供應Fludeoxyglucose 18F（「**18F-FDG**」）。18F-FDG為一種放射性PET藥物，乃稱為正電子發射斷層掃描（Positron Emission Tomography，或稱PET）之醫學影像方法中最常用之醫療診斷藥物，應用於腫瘤學，研究葡萄糖代謝，用於各類癌症等疾病診斷及分期，以及監察癌症療效。除持有HK Cyclotron全部已發行股本外，Ever Full並無任何其他重大資產。

Ever Full集團於二零一四年十月三十一日之未經審核綜合資產總值及負債淨額分別為約16,535,000港元及約2,146,000港元。於二零一四年十月三十一日，Ever Full結欠其股東合共16,600,000港元。Ever Full集團截至二零一三年三月三十一日止年度及截至二零一三年十二月三十一日止九個月之未經審核綜合財務資料如下：

	截至 二零一三年 三月三十一日 止年度 千港元	截至 二零一三年 十二月三十一日 止九個月 (附註) 千港元
除稅前純利／(虧損淨額)	(170)	1,760
除稅後純利／(虧損淨額)	(131)	1,469

附註：於二零一三年三月三十一日後，Ever Full之財政年度由三月三十一日更改為十二月三十一日。

目前，Ever Full結欠賣方10,400,000港元。於完成後，待售債項（為數6,333,000港元）將出讓予Luck Key，而Ever Full將仍然結欠賣方4,067,000港元。該筆款項佔Ever Full結欠其擁有人（直接及間接）之所有股東貸款總額之24.5%，而此百分比與完成後本集團於Ever Full之實際股權相對應。

LUCK KEY集團之資料

Luck Key為根據英屬處女群島法律註冊成立之有限公司，於本公告日期由本集團擁有9.9%權益。誠如本公司日期為二零一四年八月二十六日之公告所披露，康健BVI公司（賣方之控股公司及本公司之全資附屬公司）於二零一四年八月二十六日認購Luck Key之1,170股股份，佔Luck Key之9.9%股權。Luck Key集團之主要業務為提供醫療診斷及體檢服務。

Luck Key集團現時以「香港體檢」、「天藝醫學」、「電腦掃描」及「元豐醫學」等品牌名稱於中環、銅鑼灣、佐敦、旺角、沙田、屯門及元朗經營合共九間體檢中心及兩間化驗所。Luck Key集團透過先進造影技術及全方位化驗服務，提供一站式全面之醫療診斷及體檢服務。Luck Key集團聘有約200名經驗豐富之醫療及健康專家以及支援人員。Luck Key集團之旗艦中心位於九龍佐敦，乃香港首間以及唯一一間於同一地點兼備64切面電腦掃描儀、3T磁力共振掃描儀及16切面正電子及電腦斷層相融掃描儀三種尖端造影方法之私營體檢中心。Luck Key集團之屯門體檢中心將於二零一五年一月遷至上水。

Luck Key集團於二零一四年十月三十一日之未經審核綜合資產總值及資產淨值分別為約79,927,000港元及約30,698,000港元。Luck Key集團截至二零一三年十二月三十一日止兩個年度之綜合財務資料如下：

	截至 二零一二年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)	截至 二零一三年 十二月三十一日 止年度 千港元 (未經審核)
除稅前純利／(虧損淨額)	20,486	(31,333)
除稅後純利／(虧損淨額)	21,659	(26,770)

根據買賣協議進行交易之理由及裨益

本集團主要從事(i)保健業務投資；(ii)提供及管理保健及相關服務；及(iii)物業及證券投資及買賣。

經考慮HK Cyclotron為Luck Key集團體檢業務之原料（包括18F-FDG）主要供應商，加上鑑於Luck Key集團近期財務表現以及公眾對醫療診斷服務之需求日增，Luck Key集團之業務前景向好，董事會認為，出售事項將提升經擴大Luck Key集團之營運效率，進一步改善Luck Key集團之表現。鑑於本集團將因收取代價股份而令其於Luck Key之股權增加，Luck Key集團所得利益預期可為本集團及股東帶來更大回報。

參照代價與本集團應佔Ever Full集團之賬面值及待售債項面值之間之差額計算，預期本集團將因出售事項而錄得虧損約3,000,000港元。本集團因出售事項而錄得之實際收益或虧損有待審核，並將於完成後評估。

經考慮上述因素，董事認為買賣協議之條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

出售事項並不構成本公司一項須予公布交易。

由於分別有關(i)收購事項本身；及(ii)收購事項連同認購事項之相關百分比率（定義見上市規則）超過5%但少於25%，故根據上市規則，(i)收購事項本身；及(ii)收購事項連同認購事項將分別構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章所載之公布及公告規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據買賣協議之條款，因賣方從Luck Key收取代價股份而收購Luck Key額外25.1%股權
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港持牌銀行一般對外營業之日子（不包括星期六，以及八號或以上熱帶氣旋警告於上午九時正至中午十二時正懸掛或仍然懸掛，且於中午十二時正或之前並無除下，或「黑色」暴雨警告於上午九時正至中午十二時正懸掛或仍然生效，且於中午十二時正或之前並無終止之任何日子）
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「中國手遊」	指	中國手遊文化投資有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於創業板上市（股份代號：8081）
「中國手遊集團」	指	中國手遊及其附屬公司
「本公司」或「保證人」	指	康健國際醫療集團有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其普通股於聯交所主板上市

「完成」	指	出售事項及收購事項完成
「完成日期」	指	最後一項未完成之條件將告達成或獲豁免後第三個營業日（或賣方與Luck Key書面協定之其他日期）（即落實完成之日）
「條件」	指	本公告「先決條件」一段所載有關完成之先決條件
「代價」	指	合共11,882,000港元，即買賣待售股份及待售債項之代價
「代價股份」	指	4,570股Luck Key新股份，將佔經發行該等股份擴大後Luck Key已發行股本約27.9%
「董事」	指	本公司之董事
「出售事項」	指	出售待售股份及待售債項
「Ever Full」	指	Ever Full Harvest Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「Ever Full集團」	指	Ever Full及其附屬公司HK Cyclotron
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「HK Cyclotron」	指	Hong Kong Cyclotron Laboratories Limited，於香港註冊成立之有限公司，為Ever Full之全資附屬公司
「獨立第三方」	指	屬獨立於本公司、其關連人士及彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）之第三方之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「截止日期」	指	二零一五年三月三十一日（或賣方與Luck Key可能書面協定之較後日期）
「Luck Key」	指	Luck Key Investment Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為中國手遊之非全資附屬公司
「Luck Key集團」	指	Luck Key及其附屬公司
「重大不利變動」	指	整體而言對Ever Full集團之財務狀況、業務或前景或經營業績構成重大不利影響之任何變動（或影響）
「PET」	指	正電子發射斷層掃描（Positron Emission Tomography）的首字母縮略詞
「待售債項」	指	Ever Full結欠賣方之款項6,333,000港元，將於完成時出讓予Luck Key
「待售股份」	指	7股每股面值1.00美元之已發行股份，佔Ever Full已發行股本之70%
「股東」	指	本公司之股東
「買賣協議」	指	賣方、保證人與Luck Key就收購事項所訂立日期為二零一四年十二月三十一日之買賣協議

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	根據Luck Key與康健BVI公司所訂立日期為二零一四年八月二十六日之認購協議，由康健BVI公司認購1,170股Luck Key新股份，佔Luck Key現有已發行股本約9.9%，已於二零一四年八月二十六日落實完成，有關詳情於本公司日期為二零一四年八月二十六日之公告內披露
「康健BVI公司」	指	Town Health (BVI) Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為賣方之控股公司及本公司之全資附屬公司
「賣方」	指	Town Health Healthcare Services Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「賣方保證」	指	由賣方及保證人根據買賣協議作出之陳述、保證及承諾
「%」	指	百分比

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事
李植悅

二零一四年十二月三十一日

於本公告日期，執行董事為蔡加怡小姐（主席）、曹貴子醫生（行政副主席）、許家驊醫生，太平紳士（行政總裁）、李植悅先生、陳永樂醫生及黃尚銘先生（財務總監）；非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士（副主席）；及獨立非執行董事為陳金釗先生、何國華先生、韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士及黃達東先生。