

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Investments Limited
康健國際投資有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

**截至二零一三年十二月三十一日止年度
全年業績公告**

財務摘要

截至二零一三年十二月三十一日止年度：

- 本集團錄得收入約354,553,000港元（二零一二年：約341,768,000港元）
- 本集團錄得年內溢利約79,318,000港元（二零一二年：虧損約430,664,000港元）

於二零一三年十二月三十一日：

- 本集團持有現金及銀行結餘約201,249,000港元（二零一二年：約176,332,000港元）
- 本集團之流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為2.25（二零一二年：1.92）及資產負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為30.08%（二零一二年：18.67%）。

董事會建議就截至二零一三年十二月三十一日止年度派發末期股息每股5.5港仙（二零一二年：無）。

董事會亦建議按本公司股東每持有一股現有股份可獲發四股每股面值0.01港元的新普通股的基準發行紅股。

全年業績

康健國際投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同過往年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收入	3及4	354,553	341,768
銷售成本		(234,321)	(223,205)
毛利		120,232	118,563
其他收入	5	54,406	16,711
行政開支		(200,449)	(184,039)
其他收益及虧損	6	(120,199)	(447,406)
融資成本	7	(9,327)	(3,948)
出售一間附屬公司之收益（虧損）		1,659	(79)
出售聯營公司之收益		27,840	3,463
一間聯營公司部分權益之攤薄虧損		(5,788)	–
應佔聯營公司業績		159,929	(9,470)
投資物業公平值增加		54,734	78,645
除稅前溢利（虧損）		83,037	(427,560)
所得稅開支	8	(3,719)	(3,104)
年內溢利（虧損）	9	79,318	(430,664)

綜合損益及其他全面收益表（續）

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年內其他全面收益（開支）			
不會重新分類至損益之項目：			
物業重新分類為投資物業之公平值變動收益		40,739	—
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生的滙兌差額		1,059	25
應佔聯營公司滙兌差額		(407)	274
於視作出售一間聯營公司及 一間聯營公司部分權益之攤薄時 將滙兌儲備重新分類至損益		(12,182)	—
可出售投資之公平值（虧損）收益		(462)	462
		(11,992)	761
年內全面收益（開支）總額		108,065	(429,903)
以下人士應佔年內溢利（虧損）：			
本公司擁有人		49,633	(434,952)
非控股股東權益		29,685	4,288
		79,318	(430,664)
以下人士應佔全面收益（開支）總額：			
本公司擁有人		68,045	(434,191)
非控股股東權益		40,020	4,288
		108,065	(429,903)
每股盈利（虧損）（港元）	11		
— 基本		0.05	(0.48)
— 攤薄		0.05	(0.48)

綜合財務狀況表

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動資產			
投資物業		448,405	573,040
物業、廠房及設備		171,916	163,322
應收貸款		39,428	14,242
商譽		15,121	6,603
其他無形資產		–	167
於聯營公司之權益		116,658	224,709
可出售投資		58,417	49,275
收購物業、廠房及設備之已付訂金		–	328
		849,945	1,031,686
流動資產			
存貨		11,552	9,769
應收賬款及其他應收款項	12	45,400	41,155
持作買賣之投資		660,920	314,135
應收貸款		96,240	13,482
應收聯營公司款項		10,228	3,753
應收一間被投資公司／被投資公司款項		1,000	1,839
應收非控股股東權益款項		100	–
應收一名有關聯人士款項		–	9
可收回稅項		1,089	437
已抵押銀行存款		17,794	79,951
銀行結餘及現金		201,249	176,332
		1,045,572	640,862
分類為持作出售之資產		117,000	–
		1,162,572	640,862

綜合財務狀況表（續）

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	13	57,775	33,876
應付一間聯營公司／聯營公司款項		12	369
應付一間被投資公司款項		557	437
應付非控股股東權益款項		11,834	4,126
應付一名有關聯人士款項		14	–
銀行借貸	14	363,772	210,575
應付稅項		82,013	84,210
		<u>515,977</u>	<u>333,593</u>
流動資產淨值		<u>646,595</u>	<u>307,269</u>
總資產減流動負債		<u>1,496,540</u>	<u>1,338,955</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		<u>3,063</u>	<u>1,606</u>
		<u>1,493,477</u>	<u>1,337,349</u>
資本及儲備			
股本	15	9,169	9,103
儲備		<u>1,199,997</u>	<u>1,118,528</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>1,209,166</u>	<u>1,127,631</u>
非控股股東權益		<u>284,311</u>	<u>209,718</u>
權益總額		<u>1,493,477</u>	<u>1,337,349</u>

綜合財務報表附註

1. 一般事項

本公司之前為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司已向開曼群島撤銷註冊，並根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司之註冊辦事處位於Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港新界沙田小瀝源源順圍10-12號康健科技中心6樓。

綜合財務報表以港元呈列，港元亦是本公司之功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零零九年至二零一一年週期之年度改進（香港會計準則第1號之修訂本除外）
香港財務報告準則第7號之修訂本	披露－抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號之修訂本	綜合財務報表、共同安排及於其他實體權益之披露：過渡指引
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	共同安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體權益之披露
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第19號（二零一一年經修訂）	僱員福利
香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）	獨立財務報表
香港會計準則第28號（二零一一年經修訂）	於聯營公司及合營企業之投資
香港會計準則第1號之修訂本	其他全面收益項目之呈列
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本

除下文所述者外，於本年度應用之新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

有關綜合、共同安排、聯營公司及披露之新訂及經修訂準則

於本年度，本集團首次應用一套包含五項有關綜合、共同安排、聯營公司及披露之準則，當中包括香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」、香港財務報告準則第11號「共同安排」、香港財務報告準則第12號「於其他實體權益之披露」、香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）「獨立財務報表」及香港會計準則第28號（二零一一年經修訂）「於聯營公司及合營企業之投資」，以及有關過渡指引之香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號之修訂本。

香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）僅處理獨立財務報表，因而不適用於本集團。

應用該等準則之影響載列如下。

應用香港財務報告準則第10號之影響

香港財務報告準則第10號取代香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」有關綜合財務報表之部份以及香港（常務詮釋委員會）－詮釋第12號「綜合－特別目的個體」。香港財務報告準則第10號更改控制權之定義，投資者如(a)擁有對被投資公司之權力，(b)通過參與被投資公司活動面臨可變回報之風險或取得可變回報之權利，及(c)能夠利用對被投資公司之權力影響投資者回報之金額，即屬擁有被投資公司之控制權。上述三項準則必須完全符合，投資者方擁有被投資公司之控制權。之前，控制權之定義為有權監督一間實體之財務及經營政策以從其業務中取得利益。香港財務報告準則第10號包括額外指引，說明投資者擁有被投資公司控制權之情況。

本公司董事於首次應用香港財務報告準則第10號當日（即二零一三年一月一日）已根據香港財務報告準則第10號所載控制權新定義及相關指引，評估本集團是否擁有其附屬公司及聯營公司之控制權。本公司董事之結論為首次應用香港財務報告準則第10號對綜合財務報表並無重大影響。

應用香港財務報告準則第12號之影響

香港財務報告準則第12號為一項新披露準則，適用於擁有附屬公司及聯營公司權益之實體。整體而言，應用香港財務報告準則第12號導致於綜合財務報表作出更廣泛之披露。

香港財務報告準則第13號公平值計量

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第13號。香港財務報告準則第13號確立有關公平值計量之單一指引來源及公平值計量之披露。香港財務報告準則第13號之範圍廣泛：香港財務報告準則第13號之公平值計量規定適用於其他香港財務報告準則規定或允許公平值計量及有關公平值計量披露之金融工具項目及非金融工具項目，惟屬於香港財務報告準則第2號「股份付款」範圍之股份付款交易、屬於香港會計準則第17號「租賃」範圍之租賃交易以及與公平值有若干相似之處但並非公平值之計量（例如計量存貨所用之可變現淨值或評估減值所用之使用價值）除外。

香港財務報告準則第13號將資產之公平值界定為在現時市況下於計量日期在主要（或最有利）市場上按有序交易出售資產可收取之價格（或轉讓負債時（倘須釐定負債公平值）應支付之價格）。根據香港財務報告準則第13號，不論價格是否可直接觀察或使用另一估值方法作出估計，公平值為平倉價。此外，香港財務報告準則第13號載有更廣泛之披露規定。

香港財務報告準則第13號規定按未來適用法應用。根據香港財務報告準則第13號之過渡條文，本集團並無就二零一二年比較期間作出香港財務報告準則第13號規定之新披露。除額外披露外，應用香港財務報告準則第13號對綜合財務報表內確認之金額並無重大影響。

香港會計準則第1號之修訂本「其他全面收益項目之呈列」

本集團已應用香港會計準則第1號之修訂本「其他全面收益項目之呈列」。於採納香港會計準則第1號之修訂本後，本集團之「全面收益表」更名為「損益及其他全面收益表」。香港會計準則第1號之修訂本為呈列損益及其他全面收益保留選擇權，可以單一報表或分開兩份但連續之報表呈列。此外，香港會計準則第1號之修訂本規定須於其他全面收益部份作出額外披露，致使其他全面收益項目劃分為兩類：(a)隨後不會重新分類至損益之項目；及(b)隨後在符合特定情況下可能重新分類至損益之項目。其他全面收益項目之所得稅需以相同基準分配—此修訂本並無改變以除稅前或除稅後方式呈列其他全面收益項目之選擇權。此修訂本已追溯應用，因此，其他全面收益項目之呈列已作修改以反映有關變動。除上述呈列變動外，應用香港會計準則第1號之修訂本並無影響損益、其他全面收益及全面收益總額。

3. 收入

收入乃指年內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團年內收入分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
提供醫療保健及牙科服務（附註）	326,457	318,923
物業租金收入	28,061	16,829
其他	35	6,016
收入	<u>354,553</u>	<u>341,768</u>

附註： 主要指醫療保健服務的收入。

4. 分部資料

本集團呈報予主要營運決策者（即行政總裁）以分配資源及評估分部表現的資料集中於不同類型主要業務。這亦為本集團組織及管理的基準。於達致本集團之報告分部時並無彙集計算行政總裁所識別之經營分部。具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團之經營及呈報分部如下：

- 提供醫療保健及牙科服務 — 經營醫療及牙醫診所以及保健產品買賣
- 證券交易 — 上市證券交易
- 物業 — 物業租賃
- 其他 — 其他產品買賣及零售以及其他服務收入

概無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列分部資產及負債之資料。

分部收入及業績

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	提供 醫療保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
來自對外銷售之分部收入	<u>326,457</u>	<u>-</u>	<u>28,061</u>	<u>35</u>	<u>354,553</u>
業績					
分部業績	<u>21,044</u>	<u>(21,724)</u>	<u>70,353</u>	<u>(235)</u>	<u>69,438</u>
其他收入					24,241
未分配集團開支					(107,411)
股份付款開支					(9,876)
融資成本					(9,327)
出售一間附屬公司之收益					1,659
出售聯營公司之收益					27,840
一間聯營公司部分權益之攤薄虧損					(5,788)
應佔聯營公司業績					159,929
於視作出售聯營公司時從權益重新分類至損益之 匯兌儲備					12,182
就可出售投資確認之減值虧損					(2,057)
就應收貸款確認之減值虧損					(30,000)
就商譽確認之減值虧損					(47,479)
就應收一間被投資公司款項確認之減值虧損					<u>(314)</u>
除稅前溢利					<u><u>83,037</u></u>

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	提供 醫療保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
來自對外銷售之分部收入	<u>318,923</u>	<u>-</u>	<u>16,829</u>	<u>6,016</u>	<u>341,768</u>
業績					
分部業績	<u>11,541</u>	<u>(432,075)</u>	<u>85,551</u>	<u>(2,655)</u>	<u>(337,638)</u>
其他收入					16,711
未分配集團開支					(67,436)
股份付款開支					(193)
融資成本					(3,948)
出售一間附屬公司之虧損					(79)
出售聯營公司之收益					3,463
應佔聯營公司業績					(9,470)
就應收貸款確認之減值虧損					(3,559)
就應收聯營公司款項確認之減值虧損					(13,290)
就於聯營公司之權益確認之減值虧損					<u>(12,121)</u>
除稅前虧損					<u><u>(427,560)</u></u>

分部溢利(虧損)指各分部所賺取或產生之溢利(虧損),當中未分配中央行政費用、董事薪金、應佔聯營公司業績、其他收入、一間聯營公司部分權益之攤薄虧損、出售附屬公司之收益(虧損)、於視作出售聯營公司時從權益重新分類至損益之匯兌儲備、股份付款開支、就於聯營公司之權益確認之減值虧損、應收聯營公司及一間被投資公司款項、商譽、應收貸款及可出售投資及融資成本。此乃向行政總裁呈報之計量方式,以作資源分配及表現評估。

其他分部資料

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	提供 醫療保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
納入計量分部損益之款項：							
物業、廠房及設備之折舊	8,083	5	941	-	9,029	28,608	37,637
攤銷無形資產	167	-	-	-	167	-	167
就應收貸款確認之減值虧損	-	-	-	-	-	30,000	30,000
就應收賬款確認之減值虧損	640	-	-	-	640	-	640
投資物業公平值增加	-	-	54,734	-	54,734	-	54,734
持作買賣投資公平值變動之虧損	-	51,891	-	-	51,891	-	51,891
出售物業、廠房及設備之虧損	1,004	-	-	-	1,004	-	1,004
納入定期提供予行政總裁之資料之款項：							
添置／轉移物業、廠房及設備	76,872	-	-	-	76,872	1,736	78,608
添置投資物業	-	-	163,587	-	163,587	-	163,587

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	提供 醫療保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
納入計量分部損益之款項：							
物業、廠房及設備之折舊	4,845	4	710	12	5,571	32,883	38,454
攤銷無形資產	2,125	-	-	-	2,125	-	2,125
就應收貸款確認之減值虧損	-	-	-	-	-	3,559	3,559
就應收賬款確認之減值虧損	1,562	-	-	-	1,562	-	1,562
投資物業公平值增加	-	-	78,645	-	78,645	-	78,645
持作買賣投資公平值變動之虧損	-	410,868	-	-	410,868	-	410,868
出售物業、廠房及設備之虧損	340	-	-	-	340	30	370
納入定期提供予行政總裁之資料之款項：							
添置／轉移物業、廠房及設備	3,474	-	15,654	7	19,135	-	19,135
添置投資物業	-	-	215,592	-	215,592	-	215,592

地域資料

本集團大部分業務位於香港。提供醫療保健及牙科服務乃全部於香港進行。本集團之外界客戶之收入主要來自香港。本集團之非流動資產（不包括金融工具）及本集團之聯營公司均位於香港。於報告期末，賬面值67,618,000港元（二零一二年：122,271,000港元）的聯營公司的營運地點位於中國，而其餘聯營公司的營運地點則位於香港。

於兩個年度內概無單一客戶佔本集團總銷售額超過10%。

5. 其他收入

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
以下項目的利息收入：		
— 銀行存款	1,131	93
— 應收貸款	12,106	535
	<u>13,237</u>	<u>628</u>
來自分類為持作買賣投資之上市投資之股息收入	30,165	6,586
來自分類為可出售投資之非上市投資之股息收入	5,868	300
租金收入	2,029	5,528
雜項收入	3,107	3,669
	<u>54,406</u>	<u>16,711</u>

6. 其他收益及虧損

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
持作買賣投資公平值變動之虧損	(51,891)	(410,868)
於視作出售聯營公司時從權益重新分類至損益之匯兌儲備	12,182	–
就以下項目確認之減值虧損：		
– 商譽	(47,479)	–
– 應收賬款	(640)	(1,562)
– 應收貸款	(30,000)	(3,559)
– 可出售投資	(2,057)	–
– 應收聯營公司款項淨額	–	(13,290)
– 應收一間被投資公司款項	(314)	–
– 於聯營公司之權益	–	(12,121)
出售可出售投資之虧損	–	(6,006)
	<u>(120,199)</u>	<u>(447,406)</u>

7. 融資成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
須於五年內全數償還之銀行借貸利息	<u>9,327</u>	<u>3,948</u>

8. 所得稅開支

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
稅項支出包括：		
即期稅項		
– 香港利得稅	3,695	2,696
– 過往年度撥備過多	(144)	(40)
	<u>3,551</u>	<u>2,656</u>
遞延稅項		
– 本年度	168	448
	<u>3,719</u>	<u>3,104</u>

香港利得稅乃以年內之估計應課稅溢利按16.5%計算。

9. 年內溢利(虧損)

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年內溢利(虧損)已扣除下列項目：		
員工成本		
—董事薪酬	22,855	8,112
—其他員工之薪金、花紅及其他福利	193,900	197,848
—其他員工退休福利計劃供款	3,222	3,102
—股份付款開支	9,876	193
	<u>229,853</u>	<u>209,255</u>
核數師酬金	2,257	2,091
已確認為開支之存貨成本	51,496	48,731
物業、廠房及設備之折舊	37,637	38,454
出售物業、廠房及設備之虧損	1,004	370
無形資產攤銷(已計入行政開支)	167	2,125
應佔聯營公司稅項(已計入應佔聯營公司業績)	6,154	8,571
及已計入下列項目：		
來自投資物業之總租金收入	28,061	16,829
減：產生租金收入之直接經營開支	<u>(2,039)</u>	<u>(1,174)</u>
來自投資物業之淨租金收入	<u>26,022</u>	<u>15,655</u>

10. 股息

董事並無建議就截至二零一二年十二月三十一日止年度派發股息。

於二零一四年三月二十五日，本公司董事建議派付截至二零一三年十二月三十一日止年度末期股息每股5.5港仙，合共約為50,432,000港元。

11. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按以下數據計算:

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利(虧損)所用之盈利:		
本公司擁有人應佔年內溢利(虧損)	<u>49,633</u>	<u>(434,952)</u>
股份數目	二零一三年	二零一二年
計算每股基本盈利(虧損)所用之普通股加權平均數	912,217,083	910,334,710
潛在攤薄普通股之影響:		
認股權	<u>116,057</u>	<u>-</u>
計算每股攤薄盈利(虧損)所用之普通股加權平均數	<u>912,333,140</u>	<u>910,334,710</u>

12. 應收賬款及其他應收款項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應收賬款	18,419	16,206
減:呆賬撥備	<u>(2,071)</u>	<u>(1,606)</u>
應收賬款總額減撥備	16,348	14,600
訂金	19,389	19,379
其他應收款項	7,995	4,802
預付款項	<u>1,668</u>	<u>2,374</u>
	<u>45,400</u>	<u>41,155</u>

醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。使用醫療卡之病人付款一般於180日至240日內結算。本集團就其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

下列為應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析,乃根據報告期末之發票日期(接近各收入確認日期)列示:

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0日－60日	12,312	8,891
61日－120日	3,923	4,497
121日－180日	113	1,198
181日－240日	-	12
241日－365日	-	2
	<u>16,348</u>	<u>14,600</u>

此等應收款項與本集團多名具備良好付款往績之獨立客戶有關。本集團並無就有關結餘持有任何抵押品。

已逾期但未減值之應收賬款賬齡如下:

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
241日－365日	<u>-</u>	<u>2</u>

由於以往經驗顯示,逾期超過365日之應收款項一般為無法收回,故本集團已就所有逾期超過365日之應收款項悉數作出撥備。

呆賬撥備變動如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年初結餘	1,606	1,239
已確認之減值虧損	640	1,562
因無法收回而撇銷之款項	(175)	(1,195)
	<u>2,071</u>	<u>1,606</u>
年末結餘	<u>2,071</u>	<u>1,606</u>

已確認減值指特定應收賬款賬面值與預期可收回金額現值之差額。由於訂約對手出現重大財務困難，故應收賬款已出現減值。

計入其他應收款項之款額為無抵押、免息及須按要求償還。

13. 應付賬款及其他應付款項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應付賬款	12,550	7,305
其他應付款項	24,043	8,383
應計費用	21,182	18,188
	<u>57,775</u>	<u>33,876</u>
	<u>57,775</u>	<u>33,876</u>

於報告期末應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0日－60日	12,527	7,295
61日－120日	23	2
121日－240日	—	6
240日以上	—	2
	<u>12,550</u>	<u>7,305</u>
	<u>12,550</u>	<u>7,305</u>

購買貨品的平均信貸期為60日至120日。

14. 銀行借貸

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
須於報告期末後一年內按協議內擬定的還款期償還惟載有 須按要求償還條款之銀行貸款之賬面值	<u>363,772</u>	<u>210,575</u>

於二零一三年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按香港銀行同業拆息加2厘之浮動年利率計息（二零一二年：按香港銀行同業拆息加2厘之浮動年利率計息）。

15. 股本

	股數	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一二年一月一日、二零一二年及 二零一三年十二月三十一日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一二年一月一日及二零一二年十二月三十一日	910,334,710	9,103
行使認股權	<u>6,603,000</u>	<u>66</u>
於二零一三年十二月三十一日	<u>916,937,710</u>	<u>9,169</u>

管理層討論與分析

財務回顧

業績

本集團欣然宣佈截至二零一三年十二月三十一日止年度之業績。截至二零一三年十二月三十一日止年度收入上升約3.74%至354,553,000港元（二零一二年：341,768,000港元）。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得溢利約79,318,000港元，而截至二零一二年十二月三十一日止年度則錄得虧損。該溢利主要源於(1)應佔聯營公司溢利增加；(2)於年內完成出售聯營公司的收益；及(3)於截至二零一三年十二月三十一日止年度提供醫療保健及牙科服務業務的溢利增加。此外，本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度並無就持作買賣投資公平值變動的虧損確認一筆重大虧損。

於二零一三年度，管理層開始整合其投資及業務之發展策略，以取得資本及資源在日後投放於醫療及保健相關投資及業務。

應佔聯營公司溢利增加

本公司透過其全資附屬公司持有好好藥業有限公司（「好好藥業」，於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的聯營公司）48%權益。於截至二零一三年十二月三十一日止年度，好好藥業透過其全資附屬公司宏海控股有限公司（「宏海」）出售貴州百祥製藥有限責任公司（「貴州百祥」，於中國註冊成立的公司）100%股權，代價為人民幣500,000,000元（相等於約630,000,000港元）。出售貴州百祥一事已於二零一三年八月完成，宏海錄得經審核收益約人民幣304,000,000元（相等於約378,176,000港元）。由於本集團透過好好藥業擁有宏海48%權益，因此，本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度已分佔好好藥業48%本年度溢利，為數約146,000,000港元。

出售聯營公司的收益

於回顧年度，本集團出售其於聯營公司紅發綜合企業（控股）有限公司的權益，代價為72,500,000港元，詳情載於本公司二零一三年二月二十八日的公告內。該項出售於二零一三年四月完成。出售該聯營公司的實際收益為27,002,000港元，即代價72,500,000港元與該項出售完成時該聯營公司及其附屬公司的賬面淨值及列於本集團賬目的該等公司應佔商譽之間的差額。

提供醫療保健及牙科服務業務的溢利增加

本集團之醫療保健及牙科服務業務於上一財政年度錄得穩步增長，當中醫療專科保健網絡業務之發展及增長尤其令人鼓舞。於截至二零一三年十二月三十一日止年度，提供醫療保健及牙科服務業務產生的溢利由截至二零一二年十二月三十一日止年度約11,541,000港元增加至約21,044,000港元。本集團銳意成為香港保健業翹楚，並將繼續投放更多資源於醫療保健及牙科服務業務。本集團同時致力提升其保健業務之營運效率，以期增強市場競爭力及盈利能力。

證券投資

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約432,075,000港元，而於截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損約21,724,000港元。

年內本公司擁有人應佔綜合溢利約為49,633,000港元（二零一二年本公司擁有人應佔綜合虧損：約434,952,000港元）。每股基本盈利為0.05港元（二零一二年：每股基本虧損0.48港元）。董事會建議派發截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.5港仙（二零一二年：無）。董事會亦建議按本公司股東每持有一股現有股份可獲發四股每股面值0.01港元的新普通股的基準發行紅股，詳情載於下文「發行紅股」各段。

業務回顧

本集團的主要業務為(i)醫療保健業務投資；(ii)提供及管理醫療、牙科及其他保健相關服務；及(iii)物業及證券投資及買賣。

保健及醫療服務

本集團之醫療服務業務於年內穩步增長，收入上升2.36%至約326,457,000港元。由於提升營運效率及增強盈利能力，截至二零一三年十二月三十一日止年度錄得溢利約21,044,000港元，增加82.34%（二零一二年：約11,541,000港元）。

作為香港規模最大醫療集團之一，本公司旗下共有68家診所，提供全面醫療及其他保健服務。本集團亦提供基健及專科醫療保健服務以至牙科服務等實驗室測試及服務。本集團亦提供醫療診斷服務及其他輔助醫療服務。香港人口急速老化已對公共醫療系統構成壓力。香港政府一直建議進行醫療改革，處理日益沉重之公共醫療負擔。此外，香港之醫學技術日益進步，以及非傳染性疾病越來越常見，均長遠增加對醫療保健服務之需求。上述種種對本集團之保健服務業務之穩步增長均有所貢獻。

人口老化趨勢在中國亦不遑多讓。此外，中國為數眾多之中產階層冒起，加上健康及保健意識不斷提高，因互聯網流傳大量資訊及知識而有更佳醫學知識，故對較佳、優質而專業之醫療保健服務需求顯著上升。此外，中央政府亦應訴求開展醫療制度改革，以應付普羅大眾日益增長之需要。本集團相信，中華人民共和國（「中國」）對保健及優質醫療服務之需求將繼續增長並維持強勁。為增加投資於中國醫療界別，本集團已按代價人民幣99,920,000元（相等於約125,400,000港元）進一步收購廣州宜康醫療管理有限公司（「宜康」）40%股本權益，並已於二零一三年十月完成收購。於收購完成後，本集團現時擁有宜康80%股本權益。宜康主要於廣東從事管理及提供諮詢服務予醫療機構。董事會相信，收購宜康額外股本權益已為本集團提供機會，增強其於中國醫療業務的投資。

本集團相信，通過在中國建立強勁平台，本集團可把握中國保健市場之未來增長機會。本集團將繼續於中國投資於其醫療及保健服務業務。

證券投資

本集團之投資組合包括上市及非上市證券投資。於二零一三年財政年度，本集團錄得虧損約21,724,000港元，遠低於二零一二年錄得之虧損約432,075,000港元。投資組合更多元化，使投資業績得以改善。

於二零一三年六月，本集團按代價79,921,000港元出售DX.com控股有限公司（其股份於聯交所創業板上市）之248,976,000股股份，並產生虧損約54,505,000港元。DX.com控股有限公司主要從事提供專業資訊科技服務及相關高科技維護服務。本集團將繼續利用及整合其現有投資組合，有效動用其資本及資源，以集中投資於帶來更佳增長潛力之醫療及保健相關投資。

本集團於二零一三年三月認購康宏理財控股有限公司（「康宏」）（其股份於聯交所主板上市，股份代號：1019）約4.53%已發行股本。康宏為香港最大獨立金融顧問公司之一，專門提供保險產品、強積金計劃及其他金融產品。於二零一三年十二月三十一日，本集團持有康宏已發行股本16.47%。本集團相信，康宏之增長潛力雄厚，故收購事項日後將為本公司股東帶來可觀回報。

物業投資

本集團之投資物業包括位於黃金地段之零售及辦公室物業。該分部繼續為本集團帶來穩定收入。年內，來自物業投資之收入（指租金收入）為約28,061,000港元（二零一二年：約16,829,000港元），上升66.74%。

香港於二零一三年之物業交投活動仍然淡靜，而本集團預期本地物業市場將繼續受政府政策嚴重影響。為減低物業投資方面之風險集中程度，同時釋放更多資源以投放於更具前景之保健相關投資，本集團已於截至二零一三年十二月三十一日止年度出售若干物業。

儘管二零一三年物業市場低迷，惟優質工商業物業之收益回報仍較大部分其他投資為佳。本集團就出售該等物業錄得收益，而本集團投資物業之重估收益約為54,734,000港元（二零一二年：約78,645,000港元）。

本集團將繼續分散及優化其物業投資，並於適當時候出售其投資物業。本集團之策略為集中資源於具可觀回報及良好增長潛力之業務。

醫療保健業務投資

本集團見證着中國藥品行業因多個利好因素而強勁增長，例如人口老化、平均預期壽命增長、政府頒佈有利政策、保健開支上升、健康意識提高、國內生產總值急增、城市化步伐加快及可支配收入增加。年內，本集團之中國藥品業務投資一直保持穩定增長勢頭，業績令人滿意。

本集團於中國藥品行業之主要投資為於新銳醫藥國際控股有限公司（「**新銳醫藥**」，一家聯營公司）之投資。本集團自二零零九年一起一直投資於新銳醫藥。新銳醫藥總部設於杭州，透過由遍佈中國18個地區之114名分銷商及客戶組成之網絡，供應超過40種藥品。新銳醫藥於二零一三年十月二十五日在聯交所創業板（「**創業板**」）上市。成功於創業板上市有助新銳醫藥提升形象及品牌，有助日後於中國藥品市場發展。透過配售上市之所得款項淨額亦能加強其財務狀況。

本集團深信其於中國藥品業務之投資將錄得可觀增長，並為本公司股東帶來潛在回報。

展望

香港醫療及保健相關業務

本集團已將其未來發展策略定為集中投資中港兩地之醫療及保健相關業務。為向股東及投資機構清晰傳達此策略，本集團已於二零一四年二月十九日發表公告，建議將公司名稱由「康健國際投資有限公司」更改為「康健國際醫療集團有限公司」，以更佳地反映及強調本集團的業務重點。本集團相信，在未來數十年，香港對醫療服務需求將持續增長。人口老化加上醫療技術不斷進步，均對公共醫療行業構成龐大壓力，故香港政府現正着手籌劃有效醫療改革，以減輕日益沉重之公共醫療負擔。醫院管理局

已建議多項公私營醫療協作活動，透過由醫院管理局提供資助，鼓勵公營機構之病人使用私營醫療服務。香港政府亦已全面將長者之醫療資助由每年每人500港元增加至2,000港元，以享用私營醫療及相關服務。於二零一三年，香港政府撥出多幅土地供私人投資者興建新私營醫院，增加私營醫院病床供應。香港政府各項政策均旨在促進私營醫療業發展，冀能借助私營醫療業蓬勃發展，承擔公共醫療之重擔。

此外，香港其中兩所大學已將醫科學生之每年收生人數提升至合共超過400名，為不斷增加之醫療需求做好準備，應付公私營醫療業之未來需要，為私營醫療業之強勁增長播下種子。

香港現正面對人口急速老化及醫療需要日增之情況。根據市場及公開資料，香港政府現正着手推出久未施行之醫療改革。本集團相信，醫療改革之要旨為通過直接資助或醫療保險，將病人從公營機構轉移至私營醫療機構。因此，本集團相信可從市場上發掘龐大市場機遇。憑藉在香港保健業之領導地位及既有之完善診所網絡，本集團已準備就緒把握市場龐大增長潛力。

本集團將繼續於香港投資基健保健網絡。本集團已精簡其網絡運作，不斷提升營運效率以改善盈利能力。本集團將積極尋求機會拓展其現有基健保健網絡，以期覆蓋更多人口及維持其市場領導地位。基健保健網絡不單為本集團提供穩定之收入增長來源，並帶來龐大而多元之客戶基礎，有利本集團交叉銷售其他保健相關產品及醫療專科保健網絡之相互轉介。

由於香港日漸成為發展成熟之大都會城市，人們越發追求更為貼心優質之專科保健服務，尤其在醫學知識在互聯網廣泛流傳之情況。因此，對於專科保健服務之需求隨着香港社會之成熟程度及經濟增長而日增，發展出越來越多專業分科，並培訓出更多專才及富經驗之國手流入私營保健業，造就香港保健市場不同醫療專科中心（如眼科中心、皮膚科中心及外科中心等）之蓬勃發展。

有鑑於此，本集團將其未來發展重點定為拓展其醫療專科網絡業務。具體而言，本集團已識別出五個重點投資之專科，包括眼科學、美容皮膚科、體外受精專業分科、普通外科及骨科。本集團將積極聘請各個醫療專科（尤其是上述五個專科）之專才，並擴大其醫療專科服務網絡範圍及覆蓋率。

現時，本集團已建立之醫療專科網絡涵蓋大部分醫療專科服務。專科網絡為本集團基健保健網絡之轉介個案提供服務，因而在兩個醫療鏈之間產生巨大之協同效益。此專科網絡一直穩步發展，而本集團將不斷致力為其現有專科及基健保健鏈創造實質增長。另一方面，本集團現正積極尋求併購機會，冀為其基健及專科保健業務增長注入動力。本集團已與多間專家中心及多名專家緊密磋商可能合作或併購機會。本集團相信，本集團之現有業務（尤其是基健保健網絡以及健康檢查及醫療診斷網絡）與本集團外部之醫療專科中心及專家存在龐大協同效益。併購將可釋放此等協同效益，而增長潛力將遠大於單靠本集團實質增長。

本集團之目標為借助收購帶來之協同效益，快速發展其專科保健網絡，使各專科最終能自我發展成足以建立大型專科中心之規模，為全港市民服務。

香港醫療護理之高標準廣受國際認可。每年均有來自中國及海外之病人來港進行醫學治療。本集團將致力整合中港兩地之保健服務，建立一個綜合平台，使其專科中心能為本集團之中國聯屬或聯營醫院提供服務（診所服務或顧問服務），並有效運用香港之專業醫療服務。更為重要者乃香港醫生能為中國保健業作出貢獻。另一方面，中國病人可直接轉介至本集團之香港專科中心，在本港接受醫學治療或進行手術。本集團相信，在建立平台及渠道後，將可建立大有作為之醫療旅遊業。此外，當此等專科中心之業務及營運均發展成熟，屆時可考慮於股票市場獨立上市，為在中港兩地拓展醫療專科業務籌集資金及建立品牌。

健康管理護理業務為本集團另一重點發展項目。根據市場及公開資料，香港政府有意引進醫療保險計劃作為香港快將施行之醫療改革支柱。本集團認為，由於有越來越多保險業人士涉足私營保健市場，管理保健業務勢將以高速增長。本集團現時設有之保健管理護理小組同時為本集團之基健及專科保健鏈以及外部醫生提供服務，本集團將致力擴充管理護理業務，與此同時與其他管理護理小組緊密合作，物色任何收購機會。本集團相信，此等管理護理小組之定價能力可通過併購及市場整合而大大提高。此外，既有之規模經濟可共享資源及攤分成本，可顯著提高營運效率及盈利能力。

本集團之管理保健小組亦可探索規模更為龐大但處於發展初期之中國市場。本集團將致力利用香港現有平台開發中國保健管理護理業務。借助高專業標準及管理知識，本集團相信現有之保健管理護理小組在開拓中國市場具有明顯優勢。

中國保健及相關業務

中國保健市場毫無疑問是一個龐大市場，亦為一個需要改革以應付普羅大眾需要之市場。由於中國經濟在過去數十年急速發展，冒起一眾為數不少之中產階層，並有其特色：第一，中國之中產階層經濟條件較佳，受良好教育，通過互聯網對保健及醫療系統及治療有一定認知程度。互聯網及其他媒體使訊息流通，為公眾提供所面對疾病及可選治療方法之大量資訊。中國人民要求的不單是醫學治療，而是願意以金錢換取優質保健。彼等對知名專科醫院之優質保健亦越來越趨之若鶩，甚至出國尋求醫學治療或進行手術。

此外，健康意識正不斷提高。中國人民越來越注意健康，了解健康生活及長壽之方法。人們更願意購買健康食品，進行定期身體健康檢查。中國之美容醫療護理業務亦欣欣向榮。

保健改革成為中央政府議程之一。中國保健市場（尤其是醫院）已接受私人投資者投資。政府立場是在中國發展私營保健業有助分擔全國人口保健重擔，滿足中產階層需要。本集團相信，中國保健市場在未來數十年將有長足發展，具備資本、資源以及最重要的經驗及醫學專業知識之私人投資者，將可有效打進中國保健市場，經營保健業務，把握處處商機。

本集團透過宜康在中國提供化驗測試及醫療診斷服務，並透過新銳醫藥參與中國藥品業務。根據本公司日期為二零一四年三月十四日的公告所披露的意向書，作為本集團有關在中國河南省投資成立醫療機構及投資於醫療服務市場的一部分，本集團已成立一家合資公司，以在中國成立一所受精專科醫院。在未來數年，本集團將致力在中國開拓此等業務。本集團相信可通過併購在中國保健市場大展拳腳，並現正積極物色收購中國醫院或醫療業務之機會。

本集團相信，香港與中國醫療專業具有雄厚之協同效益。本集團已具備資本、資源及專才，締造跨地域協同效益。本集團已準備就緒在中國市場進行收購，以迅速發展其中國保健業務。

其他保健相關業務

市場對保健相關產品或服務需求與日俱增，當中包括醫療美容。本集團將醫學療法結合美容服務，推出美容皮膚科服務。肉毒桿菌注射、注射填充、激光皮膚療程及其他抗衰老療法均完全切合美容業務。本集團不單擁有皮膚科知識及所需人才，更重要是具備交叉轉介之龐大客戶基礎。因此，本集團將銳意發展其醫療美容業務。

與此同時，本集團現正積極與多間具規模之美容市場業者合作，並尋求併購機會。本集團相信，本集團可藉併購快速發展其醫療美容業務。此外，本集團之基健及專科保健網絡與其他美容鏈存在極大協同效益。通過併購，此協同效益將得以釋放，而本集團之醫療美容業務將可取得長足增長。

藥品業務（尤其是中國）為本集團持續投資及發展之另一具前景之行業。其他相關業務（如網上藥物銷售或健康相關設備銷售）亦為本集團將密切注視之目標。此外，健康食品業務同為本集團之發展重點（尤其於中國市場）。

其他投資

本集團在其他投資策略方面將秉承審慎方針，並已制訂策略整合及保留資源，以便在香港及中國投資於更具前景之醫療及保健相關業務。本集團會適時出售更多投資套現，以將資金投放於保健相關投資。

流動資金及財務資源

於二零一三年十二月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘約為201,249,000港元（二零一二年：約176,332,000港元）。本集團之銀行借貸約為363,772,000港元，全部須於一年內償還（二零一二年：約210,575,000港元）。於二零一三年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值約為645,595,000港元（二零一二年：約307,269,000港元），而本集團之流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為2.25（二零一二年：1.92）。

於二零一三年十二月三十一日，資產負債比率（定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為30.08%（二零一二年：18.67%）。本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及截至二零一三年十二月三十一日止年度中國中央政府有關人民幣之財政政策穩定，故本集團認為，本集團所面對之潛在外匯風險有限。

資本結構

於二零一三年十二月三十一日，本集團之本公司擁有人應佔權益約為1,209,166,000港元（二零一二年：約1,127,631,000港元）。

人力資源

於二零一三年十二月三十一日，本集團聘用528名僱員（二零一二年：543名僱員）。截至二零一三年十二月三十一日止年度內，僱員成本總額（包括董事酬金）為229,853,000港元（二零一二年：約209,255,000港元）。

本集團僱員之薪酬及福利水平具競爭力，並透過本集團薪酬、花紅制度及購股權計劃，獎勵僱員之個別表現。薪酬待遇每年進行審閱。

或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零一三年十二月三十一日，本集團賬面淨值分別約為68,951,000港元（二零一二年：約95,505,000港元）、420,405,000港元（二零一二年：約221,887,000港元）及117,000,000港元（二零一二年：無）之物業、廠房及設備、投資物業以及分類為持作出售之資產，以及約為17,794,000港元（二零一二年：79,951,000港元）之銀行存款及約為68,978,000港元（二零一二年：無）之持作買賣投資已作為本集團獲授之一般銀行融資之抵押。分類為持作出售之資產之質押將於二零一四年之出售完成日期當日解除。

資本承擔

於二零一三年十二月三十一日，本集團並無已訂約但未於財務報表撥備之資本開支（二零一二年：無）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

股息

於報告期末後，董事會建議向本公司股東派發截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息（「末期股息」）每股5.5港仙（二零一二年：無），有待股東於二零一四年五月二十三日星期五舉行的本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上批准。待本公司股東於股東週年大會上批准後，預期末期股息將於二零一四年六月十八日星期三或前後派付予於二零一四年六月四日星期三名列本公司股東名冊的股東。

發行紅股

董事會建議按於二零一四年六月四日星期三名列本公司股東名冊的本公司股東每持有一股現有股份可獲發四股每股面值0.01港元的普通股的基準發行紅股（「發行紅股」）。紅股將以資本化一筆相等於紅股面值總額的款項的方式計入本公司的保留盈利賬。

發行紅股須待下列條件達成後，方告作實：

- (i) 本公司股東通過普通決議案批准發行紅股；及
- (ii) 香港聯合交易所有限公司批准根據發行紅股將予發行的紅股上市及買賣。

本公司將儘快向股東寄發一份載有發行紅股進一步詳情的通函。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定享有截至二零一三年十二月三十一日止年度末期股息及發行紅股的權利，本公司將於二零一四年五月三十日星期五至二零一四年六月四日星期三（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理本公司股份過戶手續。為符合享有建議派發末期股息及發行紅股的資格，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於二零一四年五月二十九日星期四下午四時三十分前一併送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓（由二零一四年三月三十一日起將遷往香港皇后大道東183號合和中心22樓）。

遵守企業管治常規守則

本公司已根據上市規則附錄14所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的原則及守則條文，採納其自身的企業管治守則。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司已遵守企業管治守則的相關守則條文。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。全體董事已確認，彼等於截至二零一三年十二月三十一日止年度內均有遵守標準守則之條文。

德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本公司及其附屬公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由本公司之審核委員會審閱。

本公告所載有關本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註的數字已經本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，等同載於本集團本年度之經審核綜合財務報表的金額。德勤•關黃陳方會計師行就此進行的工作並不構成按香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港保證委聘準則而進行的保證委聘，因此，德勤•關黃陳方會計師行概不會就本公告作出任何保證。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工盡心竭力工作，以及股東及客戶支持本集團。

承董事會命
康健國際投資有限公司
執行董事
李植悅

香港，二零一四年三月二十五日

於本公告日期，執行董事為蔡加怡小姐（主席）、曹貴子醫生（行政總裁）、李植悅先生及陳永樂醫生；非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士（副主席）；及獨立非執行董事為陳金釗先生、何國華先生及韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士。