



Town Health International Investments Limited

康健國際投資有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號：3886)

二零一二年  
中期報告



## 目錄

	頁數
公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論與分析	4
權益披露	9
企業管治	13
其他資料	14
中期簡明綜合全面收益表	15
中期簡明綜合財務狀況表	17
中期簡明綜合權益變動表	19
中期簡明綜合現金流量表	20
中期簡明綜合財務報表附註	21

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

蔡加怡小姐(主席)  
曹貴子醫生(行政總裁)  
李植悅先生  
陳永樂醫生

#### 非執行董事

蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士  
(副主席)

#### 獨立非執行董事

陳金釗先生  
何國華先生  
韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

### 董事委員會

#### 審核委員會

陳金釗先生(主席)  
何國華先生  
韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

#### 薪酬委員會

韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士(主席)  
陳金釗先生  
何國華先生  
曹貴子醫生

#### 提名委員會

何國華先生(主席)  
陳金釗先生  
韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士

### 公司秘書

黃尚銘先生，CPA, FCCA

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師

### 註冊辦事處

Canon's Court  
22 Victoria Street  
Hamilton HM12  
Bermuda

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港  
新界沙田  
小瀝源  
源順圍10-12號  
康健科技中心6樓

### 主要往來銀行

大新銀行有限公司

### 主要股份過戶登記處

Appleby Management (Bermuda) Limited  
Canon's Court  
22 Victoria Street  
Hamilton HM12  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

### 網址

[www.townhealth.com](http://www.townhealth.com)



## 財務摘要

截至二零一二年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約173,488,000港元(二零一一年：約171,775,000港元)。
- 本集團錄得虧損約256,546,000港元(二零一一年：溢利約241,200,000港元)。有關虧損主要由本集團可出售投資之已確認減值虧損及持作買賣之投資的公平值出現變動而產生非現金性質的虧損所致。

於二零一二年六月三十日：

- 本集團之流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為2.35及資產負債比率(定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為19.10%。

董事會不建議就截至二零一二年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一一年六月三十日止六個月：無)。



## 管理層討論與分析

### 財務回顧

康健國際投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下統稱「本集團」)主要於香港及中華人民共和國(「中國」)從事投資控股、醫療保健服務及物業投資業務。

二零一二年上半年營商環境仍是十分艱難，差不多各行各業均在全球經濟蔓延的不明朗因素中掙扎求存。於回顧期內，收入為約173,488,000港元(二零一一年：約171,775,000港元)，增加1%。

本公司擁有人應佔期內虧損為約258,238,000港元(於二零一一年同期本公司擁有人應佔期內溢利：約240,104,000港元)。於回顧期內錄得的虧損主要由於本集團可出售投資之已確認減值虧損及持作買賣之投資的公平值出現變動而產生非現金性質的未變現虧損。回顧期內之毛利率為34.30%(二零一一年：35.48%)，下跌1.18%。

### 業務回顧

#### 醫療及牙科服務持續增長

本集團透過其遍佈香港及中國珠江三角洲地區的廣泛網絡提供全科治療、專科及綜合醫療保健服務。於回顧期內，本集團之醫療及牙科服務持續增長並繼續成為本集團之主要收入來源，錄得收入約163,454,000港元(二零一一年：約161,159,000港元)。來自醫療保健及牙科服務之收入佔本集團經營業務之收益總額之52.23%。

於回顧期內，本集團繼續透過其遍佈香港各區的診所網絡提供醫療服務、牙科服務及專科門診服務。目前，本集團為客戶提供服務之診所約有75間。

自二零一零年起，本集團透過康健醫療網絡有限公司(「康健醫療網絡」)為企業客戶提供優質及易於負擔的醫療服務，如綜合醫療保健及體檢服務。於回顧期內，康健醫療網絡透過在香港的超過75間診所及設備取得佳績。



## 管理層討論與分析

### 藥品業務穩步發展

本集團繼續擴充「康健新活」(本集團健康補充食品品牌)的分銷渠道。康健新活已於中國多個大型連鎖式分銷網絡銷售。透過提供以專業技術開發並在良好質量監控下生產的優質產品，康健新活於回顧期內錄得穩定的銷售額。

本集團把握中國藥品行業的增長及有利的醫療改革，繼續致力重組及改善其藥品業務。本集團亦於中國分銷中草藥、化學原料藥、抗生素、生物藥物及其他藥品，以維持本集團於藥品市場的領導地位。

### 證券投資之業績

本集團之投資組合包括上市及非上市證券之投資。由於全球金融經濟於二零一二年持續不穩定，本集團於二零一二年上半年回顧期內錄得虧損。本集團來自其證券投資的收益總額為約139,422,000港元(二零一一年：約182,977,000港元)，佔本集團經營業務之收益總額之44.56%，較去年同期減少23.80%。證券交易之分部業績於回顧期內減少主要由於本集團可出售投資之已確認減值虧損及持作買賣之投資的公平值出現變動而產生非現金性質的未變現虧損。

### 物業投資之經常性收益穩定

本集團之投資物業包括位處黃金地段之零售及辦公室物業。投資物業於回顧期內繼續取得理想之出租率，並為本集團帶來穩定的經常性收益。本集團來自物業投資的收益總額為約6,377,000港元(二零一一年：約4,499,000港元)，較去年同期增加41.74%。



## 管理層討論與分析

### 收購奢侈時裝業務

本集團積極尋求新投資機會，以擴充其投資組合。誠如於二零一二年三月二十八日所公告，本公司之間接全資附屬公司宏圖萬盛有限公司有條件同意以代價7,837,000港元認購繳力有限公司(「繳力」)已發行股本之48%。

繳力主要在香港及中國從事批發及零售平行進口的歐洲奢侈品牌時裝及服裝、手袋、鞋履及其他配飾之業務。

### 展望

本集團將致力鞏固其作為香港其中一間領先私營醫療機構之地位，並於各分部增加提供其易於負擔及優質的醫療保健服務。香港政府近年大力推廣自我保健及使用私營醫療服務。作為香港領先醫療集團之一，本集團必將受惠於香港政府之私營醫療保健推廣行動。憑著本集團的專業及先進醫療設備，我們相信本集團的保健及醫療服務分部將繼續於香港市場實現可持續之增長。

中國政府於十二五規劃聲明其支持醫療行業之增長，而中國的醫療改革已伸延至個人適用的產品及服務。受惠於政府政策及中國的新興藥品市場，本集團已裝備就緒，務求掌握藥品行業的機遇，迎接長期增長。

於回顧期內，環球金融市場經歷經濟不穩定的局面，本集團於證券交易錄得重大未變現虧損。在充滿挑戰的金融環境下，本集團將繼續採取小心審慎的態度，並進行有效的風險管理，以確保本集團投資組合取得增長。我們將繼續進行多元化投資，以助分散及減低風險。本集團對香港及中國的金融及物業市場前景仍然樂觀，並將把握合適及具價值之投資機會。



## 管理層討論與分析

受惠於蓬勃的香港及中國奢侈品市場，各行業的奢侈產品銷售額大幅上升。因此，我們對於本集團投入奢侈時裝業務感到十分振奮，而我們相信我們新收購的奢侈時裝業務將於可見未來開始帶來回報。

展望未來，香港的艱難營商環境及全球經濟的不穩定局面仍將持續。然而，本集團對我們的醫療及非醫療業務仍然抱有信心。本集團將繼續在香港及中國醫療保健市場拓展業務，並慎重管理及分散我們的投資組合，為本集團股東創造更理想之回報。

### 流動資金及財務資源

於二零一二年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金約129,941,000港元(二零一一年：約46,261,000港元)。本集團之銀行借貸約243,871,000港元，全部須於一年內償還(二零一一年：約113,000,000港元)。

流動資產淨值約492,996,000港元(二零一一年：約798,619,000港元)。流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為2.35(二零一一年：4.28)。

於二零一二年六月三十日，資產負債比率(定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為19.10%(二零一一年：7.36%)。本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及期內中國中央政府有關人民幣之財政政策穩定，故本集團認為，本集團所面對之潛在外匯風險有限。

### 本集團之資產抵押

本集團抵押其賬面值分別為約94,918,000港元(於二零一一年十二月三十一日：約96,628,000港元)及約209,704,000港元(於二零一一年十二月三十一日：約162,203,000港元)之若干物業、廠房及設備以及投資物業，並已抵押約5,030,000港元(於二零一一年十二月三十一日：約5,021,000港元)之銀行存款以取得本集團獲授之一般銀行融資。





## 管理層討論與分析

### 或然負債

於二零一二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(於二零一一年十二月三十一日：無)。

### 人力資源

於二零一二年六月三十日，本集團聘用561名員工(二零一一年：568名)。截至二零一二年六月三十日止六個月，僱員薪酬成本總額(包括董事酬金)約105,374,000港元(二零一一年：約136,079,000港元)。

本集團之薪酬及僱員福利水平具有競爭力，並透過本集團之薪酬、花紅制度及認股權計劃獎勵個別僱員之表現。僱員之薪酬待遇每年進行審閱。

### 購回、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一二年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購回或出售本公司任何上市證券。此外，本公司於期內亦無贖回其任何上市證券。

## 權益披露

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零一二年六月三十日，本公司董事（「董事」）及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持本公司 股份數目	所持本公司 相關股份數目	總數	佔本公司股權 之概約百分比
曹貴子醫生	受控制公司之 權益	公司權益	246,640,523 <sup>(1)</sup>	-	246,640,523	27.09%
陳永樂醫生	實益擁有人	個人權益	552,000	-	552,000	0.06%
李植悅先生	實益擁有人	個人權益	-	2,000,000 <sup>(2)</sup>	2,000,000	0.22%
蔡志明博士， 金紫荊星章，太平紳士	受控制公司之 權益	公司權益	246,640,523 <sup>(1)</sup>	-	246,640,523	27.09%
陳金釗先生	實益擁有人	個人權益	-	150,000 <sup>(2)</sup>	150,000	0.02%
何國華先生	實益擁有人	個人權益	-	150,000 <sup>(2)</sup>	150,000	0.02%
章國洪先生， 銀紫荊星章，太平紳士	實益擁有人	個人權益	-	200,000 <sup>(2)</sup>	200,000	0.02%

附註：

- (1) 該等股份由Broad Idea International Limited（「Broad Idea」）擁有。根據證券及期貨條例第XV部，基於曹貴子醫生及蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士分別於Broad Idea之已發行股本中實益擁有50.1%及49.9%權益，故彼等被視為於Broad Idea持有之246,640,523股股份中擁有權益。
- (2) 該等股份代表本公司所授認股權之相關股份權益，有關認股權詳情載於本報告第11及第12頁之「認股權計劃」一節中。

## 權益披露

除上文所披露者外，於二零一二年六月三十日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

### 董事購買股份或債券之權利

除上文所披露者外，於期內任何時間，本公司、其附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或本公司最高行政人員或彼等各自之配偶或十八歲以下之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

### 主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一二年六月三十日，下列人士(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

名稱	身份	所持本公司 股份數目	佔本公司股權 之概約百分比
Broad Idea	實益擁有人	246,640,523 <sup>(1)</sup>	27.09%
許穎怡	受控制公司之權益	88,944,000 <sup>(2)</sup>	9.77%
凌偉開	受控制公司之權益	88,944,000 <sup>(2)</sup>	9.77%

附註：

(1) Broad Idea由曹貴子醫生及蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士分別實益擁有50.1%及49.9%權益。

(2) Creative Ideas Management Corporation、Dazzling Peak Holdings Ltd及Key Elegance Development Limited分別持有該等股份的其中37,020,000股、6,924,000股及45,000,000股。由於許穎怡及凌偉開各自擁有上述公司已發行股本之50%，故許穎怡及凌偉開根據證券及期貨條例第XV部各自被視為於Creative Ideas Management Corporation、Dazzling Peak Holdings Ltd及Key Elegance Development Limited擁有權益的所有股份中擁有權益。

## 權益披露

除上文所披露者外，於二零一二年六月三十日，本公司未獲任何人士知會（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有已列入本公司須按證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉。

### 認股權計劃

#### (I) 二零零二年計劃

本公司於二零零二年四月二十四日採納認股權計劃（「二零零二年計劃」），主要旨在向董事及合資格僱員提供獎勵。本公司可向有關計劃之合資格人士授出認股權。

於回顧期內本公司根據二零零二年計劃向合資格人士授出之認股權及期內所持認股權之變動詳情如下：

	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	認股權數目				
				於 二零一二年 一月一日	期內授出	期內行使	期內 註銷/失效	於 二零一二年 六月三十日
僱員	9.10.2007	9.10.2007至8.10.2017	11.1	200,000	-	-	-	200,000

本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會批准終止二零零二年計劃。於二零零二年計劃終止後，不得根據二零零二年計劃進一步授出任何認股權。然而，就尚未行使之認股權而言，二零零二年計劃之條款仍然有效。

於截至二零一二年六月三十日止六個月，概無根據二零零二年計劃授出、行使、註銷或失效之任何認股權。

## 權益披露

### (II) 二零零八年計劃

本公司根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第十七章，經本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會批准後，採納新認股權計劃(「二零零八年計劃」)。

根據二零零八年計劃，董事可向合資格人士(包括本集團各成員公司及本集團任何成員公司持有股本權益之實體之董事、僱員及顧問等)授出可認購本公司股份之認股權。

於回顧期內本公司根據二零零八年計劃向合資格人士授出之認股權及期內所持認股權之變動詳情如下：

	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	認股權數目				
				於 二零一二年 一月一日	期內授出	期內行使	期內 註銷/失效	於 二零一二年 六月三十日
<b>董事</b>								
李植悅先生	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	2,000,000	-	-	-	2,000,000
陳金釗先生	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	150,000	-	-	-	150,000
何國華先生	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	150,000	-	-	-	150,000
韋國洪先生， 銀紫荊星章， 太平紳士	18.6.2010	18.6.2010至17.6.2015	1.030	200,000	-	-	-	200,000
小計				2,500,000	-	-	-	2,500,000
<b>僱員</b>								
	28.6.2010	28.6.2010至27.6.2015	1.064	28,400,000	-	-	-	28,400,000
	2.11.2010	2.11.2010至1.11.2012	1.260	12,000,000	-	-	-	12,000,000
	13.12.2010	13.12.2010至12.12.2012	1.430	2,900,000	-	-	-	2,900,000
小計				43,300,000	-	-	-	43,300,000
<b>顧問</b>								
	14.1.2011	14.1.2011至13.1.2013	1.510	1,500,000	-	-	-	1,500,000
小計				1,500,000	-	-	-	1,500,000
合計				47,300,000	-	-	-	47,300,000

於截至二零一二年六月三十日止六個月，概無根據二零零八年計劃授出、行使、註銷或失效之任何認股權。



## 企業管治

董事會(「董事會」)致力維持良好之企業管治準則。董事會相信，良好之企業管治準則可為本集團提供制訂業務策略及政策之大綱，並可透過有效之內部監控程序管理相關風險，同時亦可提高本集團之透明度，加強對股東及債權人之問責性。

### 遵守企業管治常規守則

於二零一二年一月一日至二零一二年三月三十一日止期間，本公司符合上市規則附錄十四所載的前企業管治常規守則之守則條文，以及於二零一二年四月一日至二零一二年六月三十日止期間，本公司符合該附錄所載的現有企業管治守則及企業管治報告內之守則條文。

### 遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一二年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則所載之規定準則。

### 審核委員會

審核委員會現由三名獨立非執行董事組成，分別為陳金釗先生(審核委員會主席)、何國華先生及韋國洪先生，*銀紫荊星章*，*太平紳士*。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並就內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核財務報表)進行討論。

## 其他資料

### 董事資料變動

自本公司截至二零一一年十二月三十一日止年度之年報日期起，概無資料須根據上市規則第13.51(B)條作出披露。

### 足夠公眾持股量

據於本中期報告日期本公司所得之公開資料及董事所知，本公司已維持根據上市規則規定之足夠公眾持股量。

承董事會命  
康健國際投資有限公司  
曹貴子  
執行董事

## 業績

康健國際投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績，連同截至二零一一年六月三十日止六個月之未經審核比較數字如下：

### 中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日 止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
經營業務之收益總額	4及5	<b>312,910</b>	354,752
收入	4	<b>173,488</b>	171,775
銷售成本		<b>(113,974)</b>	(110,833)
毛利		<b>59,514</b>	60,942
其他收入	7	<b>8,940</b>	5,920
行政開支			
— 其他		<b>(85,043)</b>	(114,862)
— 股份付款開支		—	(198)
融資成本	8	<b>(1,873)</b>	(727)
其他收益及虧損	6	<b>(296,137)</b>	155,715
可換股債券公平值變動之收益		—	132,828
應佔聯營公司業績		<b>5,220</b>	5,563
出售聯營公司之虧損		<b>(4,374)</b>	—
投資物業公平值增加		<b>57,622</b>	—
除稅前(虧損)溢利	9	<b>(256,131)</b>	245,181
所得稅開支	10	<b>(415)</b>	(3,981)
期內(虧損)溢利		<b>(256,546)</b>	241,200
期內其他全面收益(開支)			
換算海外業務所產生之滙兌差額		<b>28</b>	—
應佔聯營公司匯兌儲備		<b>(1,234)</b>	—
可出售投資之公平值虧損		—	(23,758)
期內全面(開支)收益總額		<b>(257,752)</b>	217,442



## 中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日 止六個月	
		二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
以下人士期內應佔(虧損)溢利：			
本公司擁有人		<b>(258,238)</b>	240,104
非控股股東權益		<b>1,692</b>	1,096
		<b>(256,546)</b>	241,200
以下人士應佔全面(開支)收入總額：			
本公司擁有人		<b>(259,444)</b>	216,346
非控股股東權益		<b>1,692</b>	1,096
		<b>(257,752)</b>	217,442
每股(虧損)盈利(港元)	12		
— 基本		<b>(0.28)</b>	0.26
— 攤薄		<b>(0.28)</b>	0.26

## 中期簡明綜合財務狀況表

		二零一二年 六月三十日 (未經審核)	二零一一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		<b>354,954</b>	284,403
物業、廠房及設備		<b>171,345</b>	183,090
應收貸款	13	<b>13,024</b>	11,839
商譽		<b>6,603</b>	6,603
其他無形資產		<b>1,137</b>	2,292
於聯營公司之權益		<b>208,186</b>	216,475
可出售投資		<b>46,547</b>	50,138
收購物業、廠房及設備之已付訂金		-	298
		<b>801,796</b>	755,138
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>11,408</b>	12,044
應收賬款及其他應收款項	14	<b>69,129</b>	44,598
持作買賣之投資		<b>628,299</b>	903,354
應收貸款	13	<b>5,664</b>	8,526
應收聯營公司款項		<b>6,940</b>	20,664
應收被投資公司款項		<b>1,013</b>	1,013
應收一名有關聯人士款項		<b>3</b>	1
可收回稅項		<b>694</b>	592
已抵押銀行存款		<b>5,030</b>	5,021
銀行結餘及現金		<b>129,441</b>	46,261
		<b>857,621</b>	1,042,074

## 中期簡明綜合財務狀況表

		二零一二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	15	29,260	28,966
應付聯營公司款項		1,094	10,648
應付多間／一間被投資公司款項		634	534
應付附屬公司非控股股東款項		4,224	4,928
銀行借貸		243,871	113,000
應付稅項		85,542	85,379
		<b>364,625</b>	243,455
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>492,996</b>	798,619
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>1,294,792</b>	1,553,757
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		12,055	12,055
		<b>1,282,737</b>	1,541,702
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	9,103	9,103
儲備		1,267,638	1,527,082
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
非控股股東權益		1,276,741	1,536,185
		<b>5,996</b>	5,517
<b>權益總額</b>			
		<b>1,282,737</b>	1,541,702

## 中期簡明綜合權益變動表

截至二零一一年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股	
	股本	股份溢價	資本贖回		可分派儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	認股權儲備	累計溢利	總計	股東權益	總計
			儲備	資本儲備								
於二零一一年一月一日	9,112	508,715	9,020	10,033	62,677	47,416	2,738	210,106	691,684	1,551,501	5,657	1,557,158
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	240,104	240,104	1,096	241,200
可出售投資之公平值虧損	-	-	-	-	-	(23,758)	-	-	-	(23,758)	-	(23,758)
期內全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	(23,758)	-	-	240,104	216,346	1,096	217,442
確認股權結算股份付款	-	-	-	-	-	-	-	198	-	198	-	198
向附屬公司非控股股東權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(573)	(573)
二零一零年未期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,564)	(45,564)	-	(45,564)
於二零一一年六月三十日	9,112	508,715	9,020	10,033	62,677	23,658	2,738	210,304	886,224	1,722,481	6,180	1,728,661

截至二零一二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控股	
	股本	股份溢價	資本贖回		可分派儲備	物業重估儲備	匯兌儲備	認股權儲備	累計溢利	總計	股東權益	總計
			儲備	資本儲備								
於二零一二年一月一日	9,103	508,096	9,020	10,033	62,677	3,055	16,443	210,304	707,454	1,536,185	5,517	1,541,702
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(258,238)	(258,238)	1,692	(256,546)
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	28	-	-	28	-	28
應佔聯營公司匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	(1,234)	-	-	(1,234)	-	(1,234)
期內全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	-	(1,206)	-	(258,238)	(259,444)	1,692	(257,752)
向附屬公司非控股股東權益支付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,213)	(1,213)
於二零一二年六月三十日	9,103	508,096	9,020	10,033	62,677	3,055	15,237	210,304	449,216	1,276,741	5,996	1,282,737

## 中期簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日	
	止六個月	
	二零一二年 (未經審核)	二零一一年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營業務(耗用)產生之現金淨額	<b>(313,936)</b>	153,082
投資活動產生(耗用)之現金淨額	<b>269,935</b>	(392,668)
融資活動產生(耗用)之現金淨額	<b>127,181</b>	(78,761)
現金及現金等值項目增加(減少)	<b>83,180</b>	(318,347)
期初之現金及現金等值項目	<b>46,261</b>	369,510
期末之現金及現金等值項目 包括銀行結餘及現金	<b>129,441</b>	51,163



## 中期簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般事項

本公司之前為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司已向開曼群島撤銷註冊及根據百慕達公司法遷冊並於百慕達存續為獲豁免有限公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

中期簡明綜合財務報表以港元呈列，港元亦是本公司之功能貨幣。

### 2. 編製基準

中期簡明綜合財務報表已根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟若干按公平值或重估值(如適用)計量之若干物業及金融工具除外。

中期簡明綜合財務報表所運用之會計政策與本集團截至二零一一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

除本期間之財務報表第一次採納由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對中期簡明綜合財務報表並無造成重大影響及並無導致本集團之會計政策出現重大變動。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 4. 經營業務之收益總額及收入

收入指期內來自第三方已收及應收款項淨額之總額。

經營業務之收益總額包括除收入外，證券交易及投資業務之已收及應收收益總額。

本集團期內經營業務之收益總額分析如下：

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
提供醫療保健及牙科服務	<b>163,454</b>	161,159
物業	<b>6,377</b>	4,499
其他	<b>3,657</b>	6,117
收入	<b>173,488</b>	171,775
證券交易收益總額	<b>139,422</b>	182,977
經營業務之收益總額	<b>312,910</b>	354,752

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 5. 分部資料

#### 分部收入及業績

截至二零一二年六月三十日止六個月

	提供醫療 保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
經營業務之收益總額					
— 來自外界銷售之分部收入	<b>163,454</b>	<b>139,422</b>	<b>6,377</b>	<b>3,657</b>	<b>312,910</b>
業績					
分部業績	<b>4,916</b>	<b>(300,661)</b>	<b>59,580</b>	<b>(126)</b>	<b>(236,291)</b>
其他收入					<b>8,940</b>
未分配集團開支					<b>(20,195)</b>
融資成本					<b>(1,873)</b>
出售聯營公司之虧損					<b>(4,374)</b>
應佔聯營公司業績					<b>5,220</b>
可出售投資之已確認減值虧損					<b>(7,558)</b>
除稅前虧損					<b>(256,131)</b>
所得稅開支					<b>(415)</b>
期內虧損					<b>(256,546)</b>



## 中期簡明綜合財務報表附註

### 5. 分部資料(續)

截至二零一一年六月三十日止六個月

	提供醫療 保健及 牙科服務 千港元	證券交易 千港元	物業 千港元	其他 千港元	合計 千港元
<b>經營業務之收益總額</b>					
— 來自外界銷售之分部收入	161,159	182,977	4,499	6,117	354,752
<b>業績</b>					
分部業績	7,360	116,677	835	(551)	124,321
其他收入					5,920
未分配集團開支					(22,526)
股份付款開支					(198)
融資成本					(727)
出售多家附屬公司之收益					132,828
應佔多家聯營公司業績					<u>5,563</u>
除稅前溢利					245,181
所得稅開支					<u>(3,981)</u>
期內溢利					<u>241,200</u>

#### 地區資料

本集團大部分業務位於香港。提供醫療保健及牙科服務乃全部於香港進行。本集團按客戶所在地區劃分之來自外界客戶之收入均來自香港。本集團之非流動資產(不包括可出售投資及本集團之聯營公司)均位於香港。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
持作買賣投資公平值變動之(虧損)收益	<b>(288,579)</b>	154,557
可出售投資公平值變動之收益	-	1,158
可出售投資確認之減值虧損	<b>(7,558)</b>	-
	<b>(296,137)</b>	155,715

### 7. 其他收入

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
以下項目之利息收入		
— 銀行存款	<b>13</b>	19
— 應收貸款	<b>181</b>	648
	<b>194</b>	667
來自分類為持作買賣投資之上市投資之股息收入	<b>2,881</b>	589
來自分類為可出售投資之非上市投資之股息收入	<b>300</b>	-
租金收入	<b>2,817</b>	2,837
雜項收入	<b>2,748</b>	1,827
	<b>8,940</b>	5,920

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 8. 融資成本

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
須於五年內全數償還之銀行借貸利息	<b>1,873</b>	727

### 9. 除稅前(虧損)溢利

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
除稅前(虧損)溢利已扣除：		
員工成本		
— 董事酬金	<b>3,692</b>	22,877
— 其他員工之薪金、花紅及其他福利	<b>101,171</b>	112,383
— 其他員工福利退休計劃供款	<b>511</b>	621
— 股份付款開支	<b>—</b>	198
	<b>105,374</b>	136,079
物業、廠房及設備之折舊	<b>14,470</b>	11,517
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>31</b>	145
無形資產攤銷(已計入行政開支)	<b>1,155</b>	1,155

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 10. 所得稅開支

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一二年	二零一一年
	千港元	千港元
支出包括：		
香港利得稅	<b>415</b>	3,981

香港利得稅以期內之估計應課稅溢利按16.5%(二零一一年：16.5%)計算。聯營公司應佔稅項為約7,121,000港元(二零一一年：約1,782,000港元)已列入中期簡明綜合全面收益表之「應佔聯營公司業績」中。

### 11. 股息

董事會不建議就截至二零一二年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零一一年六月三十日止六個月：無)。

### 12. 每股(虧損)盈利

截至二零一二年六月三十日止六個月之每股基本(虧損)盈利乃根據本公司擁有人應佔期內未經審核虧損約258,238,000港元(二零一一年：本公司擁有人應佔期內未經審核溢利約240,104,000港元)及期內已發行股份之加權平均數910,334,710股(二零一一年：911,194,710股)計算。

截至二零一二年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔期內未經審核虧損約258,238,000港元(二零一一年：本公司擁有人應佔期內未經審核溢利約240,104,000港元)及股份之加權平均數910,334,710股(二零一一年：917,631,810股)計算。由於行使本公司之尚未行使購股權所產生之潛在股份將減少期內本集團之每股虧損並確認為反攤薄，故截至二零一二年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本盈利相同。計算每股攤薄盈利之股份加權平均數已隨於去年同期視作發行之加權平均數6,437,100股予以調整(假設已行使所有潛在攤薄股份)。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 13. 應收貸款

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
應收定息貸款	<b>18,688</b>	20,365

### 14. 應收賬款及其他應收款項

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	<b>16,457</b>	13,930
減：呆賬撥備	<b>(44)</b>	(1,239)
應收賬款總額減撥備	<b>16,413</b>	12,691
預付款項、按金及其他應收款項	<b>52,716</b>	31,907
	<b>69,129</b>	44,598

醫療及牙醫診所之大部分病者以現金付款。使用醫療卡付款之病人一般於180日至240日內結算。本集團就其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 14. 應收賬款及其他應收款項(續)

於報告期內之應收賬款賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
0日－60日	<b>8,598</b>	7,215
61日－120日	<b>4,600</b>	3,638
121日－180日	<b>3,051</b>	2,790
181日－240日	<b>84</b>	241
241日－365日	<b>124</b>	46
	<b>16,457</b>	13,930

此等應收賬款與本集團多名具備良好記錄之獨立客戶有關。本集團並無持有任何有關結餘之抵押。

已逾期但未減值之應收賬款賬齡如下：

	二零一二年 六月三十日 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元
241日－365日	<b>124</b>	46

由於以往經驗顯示，逾期超過365日之應收賬款一般無法收回，故本集團已就所有逾期超過365日之應收賬款悉數作出撥備。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 15. 應付賬款及其他應付款項

	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應付賬款	<b>7,741</b>	7,494
其他應付款項	<b>5,772</b>	5,044
應計費用	<b>15,747</b>	16,428
	<b>29,260</b>	28,966

於報告期末應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
	千港元	千港元
0日－60日	<b>7,644</b>	7,286
61日－120日	<b>88</b>	146
121日－240日	<b>6</b>	36
240日以上	<b>3</b>	26
	<b>7,741</b>	7,494

### 16. 股本

	股數	金額 千港元
每股0.01港元之普通股 法定：		
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年六月三十日	<b>30,000,000,000</b>	300,000
已發行及繳足：		
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年六月三十日	<b>910,334,710</b>	9,103