

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Investments Limited

康健國際投資有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

須予披露交易： 出售物業

出售物業

於二零一三年九月十四日，興途與買方訂立臨時協議，據此，興途同意出售及買方同意購買該物業，代價為 72,000,000 港元。

上市規則之涵義

出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第 14 章之通知及公告規定。

出售該物業

董事會謹此宣佈，於二零一三年九月十四日，興途(本公司間接非全資附屬公司)與買方訂立臨時協議。臨時協議之主要條款載列如下。

臨時協議

日期：

二零一三年九月十四日

訂約方：

賣方： 興途，本公司間接非全資附屬公司。興途主要從事物業投資。

買方： 樂景投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司。

據董事在作出一切合理查詢後深知、了解及確信，買方及其最終實益擁有人皆為獨立於本公司及其關連人士之獨立第三方，而買方主要從事投資控股。

將予出售之資產：

興途同意出售及買方同意購買該物業，代價為 72,000,000 港元。

該物業（即位於香港威靈頓街 1 號荊威廣場六樓的辦公室及配套面積）將售予買方，而免於所有產權負擔及受現有租約所限。該物業目前由本集團出租予一名獨立第三方。

下表概述該物業於截至二零一二年十二月三十一日止兩個年度之應佔純利：

	截至二零一一年 十二月三十一日止年度 千港元	截至二零一二年 十二月三十一日止年度 千港元
除稅前溢利	1,354	1,477
除稅後溢利	1,131	1,233

於二零一三年六月三十日，該物業之未經審核賬面值約為 73,800,000 港元。

代價：

買方就該物業應付興途之代價為 72,000,000 港元，將按以下付款時間表以現金支付：

- (1) 3,600,000 港元，為初步按金，已於買方簽署臨時協議之時支付予興途；
- (2) 3,600,000 港元，為追加按金，於二零一三年九月二十五日或之前支付；及
- (3) 代價餘額 64,800,000 港元於二零一三年十二月十一日或之前完成交易後支付。

代價乃臨時協議訂約方經公平磋商後釐定，並已參考鄰近位置同類物業之市值。

完成交易：

出售事項之正式協議須於二零一三年九月二十五日或之前簽訂，並將於二零一三年十二月十一日或之前如期完成交易。

出售事項之原因及裨益

本集團為投資公司，核心業務分為醫療及非醫療分部。本集團的業務活動可大致分為：(i)提供醫療及牙科服務；及(ii)證券及物業投資業務。本集團亦投資於在香港主要從事體檢業務和藥品業務及在中華人民共和國主要從事保健及藥品銷售業務的公司。

於完成交易後，本集團預期確認未經審核會計虧損約 2,570,000 港元，即代價與該物業於完成交易時之公平值之差額（已扣除交易開支）。本集團因出售事項將錄得之實質收益或虧損須經審核，並將於完成出售事項當日確定數額。

董事預期出售物業之所得款項總額，將用作本集團之一般營運資金及物色日後之潛在投資。該物業於二零一一年一月份以約 56,860,000 港元之代價購入。董事認為出售事項乃本集團套現該物業投資之良機。董事認為臨時協議之條款符合一般商業條款，屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

出售事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第 14 章之通知及公告規定。

釋義

除文義另有所指外，於本公告內，下列詞彙應具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	康健國際投資有限公司，一間於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其普通股於聯交所主板上市
「完成交易」	指	完成出售事項
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「代價」	指	72,000,000 港元，即買方就出售事項應付興途的代價
「出售事項」	指	興途出售該物業
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「興途」	指	興途投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，主要從事投資控股
「該物業」	指	香港威靈頓街 1 號荊威廣場六樓的辦公室及配套面積
「臨時協議」	指	興途與買方就出售事項訂立之臨時買賣協議，日期為二零一三年九月十四日
「買方」	指	樂景投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，主要從事投資控股
「股東」	指	本公司股本中之股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
康健國際投資有限公司
 執行董事
李植悅

二零一三年九月十四日

於本公告日期，執行董事為蔡加怡小姐（主席）、曹貴子醫生（行政總裁）、李植悅先生及陳永樂醫生；非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士（副主席）；及獨立非執行董事為陳金釗先生、何國華先生及韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士。