

本公佈僅供參考之用，並不構成邀約或建議收購或認購證券。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈(各康健國際控股有限公司董事(「董事」)願共同及個別對此負全責)乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之規定而提供有關康健國際控股有限公司之資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：1.本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；2.本公佈並無遺漏任何事實致使其所載任何聲明產生誤導；及3.本公佈內表達之一切意見乃經審慎周詳考慮後方作出，並以公平合理之基準及假設為依據。



TOWN HEALTH INTERNATIONAL HOLDINGS COMPANY LIMITED 康健國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

須予披露之交易

收購

位元堂藥廠有限公司

24% 之股權

Plenty Time與Royal Focus於二零零一年三月二十六日訂立買賣協議，向Royal Focus購入其於位元堂藥廠之待售股份。位元堂藥廠為一家主要從事經營製造及出售中藥(其中包括以其本身品牌「位元堂」命名之產品)、草藥及其他醫藥產品之公司。收購於二零零一年三月二十六日完成。宏安集團之全資附屬公司Royal Focus於二零零一年二月二十八日以現金代價126,831,680港元，向Bio-Project購入其於位元堂藥廠之99.79%股權。

買賣協議之條款(包括代價)乃經Royal Focus與Plenty Time按公平原則進行商業磋商後釐定。該筆30,063,132港元之代價已於二零零一年三月二十六日以現金支付，由本集團從內部資源撥出25,063,132港元及從本公司自其於二零零零年十月首次公開發售其股份所收取之所得款項撥出5,000,000港元支付。

根據創業板上市規則，收購構成本公司之須予披露交易。

本公司將盡快寄發載有收購其他詳情之通函予股東。

於二零零一年三月二十六日訂立之買賣協議

訂約雙方

賣方 : Royal Focus

買方 : Plenty Time

保證人 : Chan Ken先生

Bio-Project之唯一股東Chan Ken先生乃與本公司之董事、行政總裁、主要股東或管理層股東或彼等各自之任何聯繫人(定義見創業板上市規則)及Royal Focus概無關連之獨立第三者。

Bio-Project與位元堂藥廠於二零零零年十一月二十九日訂立管理協議，據此，Bio-Project獲委任為獨立承包商，為位元堂藥廠提供若干管理服務。作為就Royal Focus向Bio-Project收購於位元堂藥廠之99.79%股權之交易之擔保人，Chan Ken先生根據買賣協議作出若干聲明、保證及承諾。該等聲明、保證及承諾乃關於(其中包括)待售股份、位元堂藥廠及其附屬公司之賬目、財務狀況、稅務、公司事項、法律遵從、貿易及一般商業事項情況、物業、機密資料、知識產權、商業名稱、保險事宜、訴訟及聘請事宜，以及買賣協議所載之所有資料、聲明及事項有關。

Royal Focus乃與本公司之董事、行政總裁、主要股東或管理層股東或彼等各自之任何聯繫人(定義見創業板上市規則)概無關連之獨立第三者。

收購

Plenty Time於二零零一年三月二十六日向Royal Focus購入待售股份。位元堂藥廠全部已發行股本包括21,737,375股每股面值0.01港元之普通股份及1,737,375股每股面值10港元之無投票權5%遞延股份。待售股份佔位元堂藥廠全部投票權之24%。

於收購後，Plenty Time、Royal Focus及3名其他個別人士(與本公司之董事、行政總裁、主要股東或管理層股東或彼等各自之任何聯繫人(定義見創業板上市規則)概無關連之獨立第三者)分別擁有位元堂藥廠24%、約75.79%及約0.21%。宏安集團之全資附屬公司Royal Focus於二零零一年二月二十八日，以現金代價126,831,680港元向Bio-Project購入其於位元堂藥廠之99.79%股權。是項交易詳情已於宏安集團於二

零零零年十二月二十二日之公佈內披露。宏安集團主要從事濕貨市場、商場、停車場之商業管理及建築、裝修服務等活動。

位元堂藥廠於一九八零年在香港註冊成立。根據位元堂藥廠之市場推廣資料，其品牌「位元堂」乃於一八九七年在中國廣州建立。位元堂藥廠之主要業務為製造、加工及零售以其本身品牌「位元堂」命名之傳統中藥，包括一系列按照傳統藥方以精選藥材配製之產品。位元堂亦零售其他草藥及醫藥產品，並經營多間傳統中醫診療中心。位元堂藥廠於二零零零年十一月三十日之經審核經調整資產淨值約為30,610,000港元。位元堂藥廠於截至一九九八年十二月三十一日止財政年度之扣除稅項及非經常項目前後之經審核純利分別約為11,015,000港元及9,452,000港元，而於截至一九九九年十二月三十一日止財政年度則分別約為10,947,000港元及9,136,000港元，及於截至二零零零年十一月三十日止十一個月分別約為13,273,000港元及11,555,000港元。

Plenty Time 與Royal Focus於二零零一年三月二十六日於買賣待售股份完成後訂立股東協議，根據股東協議：

- (i) Plenty Time有權委任位元堂藥廠董事會內五名董事之其中兩名；及
- (ii) Plenty Time及Royal Focus將促使位元堂藥廠董事就位元堂藥廠截至二零零一年一月一日至二零零一年三月三十一日止財政期間宣派及一次過派發股息，而位元堂藥廠於其後任何財政年度，則按照位元堂藥廠於該財政期間或(如適用)財政年度經審核損益賬目或收益表所示，以不超過兩次之股息分派合共不超過位元堂藥廠之股東應佔溢利之70%或不少於50%，(以可合法作出分派為限)。

根據股東協議，訂約雙方並無優先購股權。

代價

Plenty Time就收購之已付代價為30,063,132港元。此代價乃經考慮(i)位元堂藥廠於前年度之純利；(ii)位元堂藥廠業務及盈利能力之未來增長潛力；及(iii)Royal Focus於二零零一年二月二十八日由Bio-Project收購位元堂藥廠99.79%股權之成本後，按公平原則而釐定。該筆30,063,132港元代價之款項已於二零零一年三月二十六日以現金支付，由本集團從內部資源撥出25,063,132港元及從本公司自其於二零零零年十月首次公開發售其股份所收取之所得款項撥出5,000,000港元支付。

完成

於簽訂買賣協議後，收購已於二零零一年三月二十六日完成。

進行收購之原因

本集團為向私人西醫及牙醫診所提供管理服務，及向香港普羅大眾提供綜合醫療服務之集團，亦直接參與各種與醫療相關之業務。

鑑於「位元堂」乃香港人所共知及歷史悠久之中醫藥產品品牌，董事認為，位元堂藥廠之未來增長前景可觀。

本集團之主要業務乃為多間提供西醫治療之醫務中心提供管理服務。董事相信，患有輕微或長期病症之病人部分不願接受西醫治療，大部分這類病人選擇接受傳統中醫藥治療，因為中醫藥治療被視為較適合東方人及長期病症。在進行收購後，本集團將能佔有這部分市場。董事認為，經擴大之客戶基礎將對本集團之現有主要業務帶來利益。

董事認為，收購將為本集團提供一個拓展至傳統中醫藥範疇之良機，並進一步加強「康健醫務中心」作為全面性醫療服務供應商之形象。此舉與本集團之計劃一致，如本公司於二零零零年十月九日刊發之招股章程（「招股章程」）所載，本集團將透過推廣及銷售中草藥及中成藥產品，分散投資於傳統中醫藥業務、並推廣「身心並治」之醫療服務概念。鑑於位元堂藥廠現正經營多間傳統中醫診療中心，收購亦與本公司之業務計劃相符，如招股章程「業務宗旨」一節「所得款項用途」一段所述，本集團將動用本公司於二零零零年十月首次公開發售其股份之所得款項中之5,000,000港元，作為建立及/或收購不少於三間傳統中醫診療中心之部分資金。

董事（包括獨立非執行董事）相信，收購之條款屬公平合理，且收購符合本公司及其整體股東之最佳利益。

一般資料

根據創業板上市規則，收購構成本公司之須予披露交易。本公司將盡快寄發載有收購其他詳情之通函予股東。

釋義

「收購」 指 根據買賣協議，Plenty Time向Royal Focus購入待售股份；

「Bio-Project」 指 Bio-Project Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司。Bio-Project及其唯一股東均為與本公司之董事、行政總裁、主要股東或管理層股東或彼等各自之任何聯繫人（定義見創業板上市規則）概無關連之獨立第三者；

「本公司」	指	康健國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在創業板上市；
「董事」	指	本公司董事（包括獨立非執行董事）；
「創業板」	指	聯交所創業板；
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「Plenty Time」	指	Plenty Time Investments Limited，一家於二零零零年十二月二十日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為本公司之全資附屬公司。於收購後，Plenty Time之唯一資產為其於待售股份之權益；
「Royal Focus」	指	Royal Focus Limited，一家於香港註冊成立之有限公司並為宏安集團全資擁有附屬公司；
「買賣協議」	指	Royal Focus與Plenty Time就買賣待售股份於二零零一年三月二十六日訂立之買賣協議；
「待售股份」	指	位元堂藥廠股本中5,216,970股每股面值0.01港元之普通股份及416,970股每股面值10港元之無投票權5%遞延股份；
「股東協議」	指	Plenty Time 與Royal Focus就位元堂藥廠若干方面之管理而訂立之股東協議；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「宏安集團」	指	宏安集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市；及
「位元堂藥廠」	指	位元堂藥廠有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司。緊接收購前，Royal Focus擁有其中約99.79%之權益、約0.21%之權益則由3名其他個別人士擁有。位元堂藥廠及其股東乃與本公司之董事、行政總裁、主要股東或管理層股東或彼等各自之聯繫人（定義見創業板上市規則）概無任何關連之獨立第三者；

承董事會命
康健國際控股有限公司
主席
曹貴子

香港，二零零一年三月二十八日

本公佈將由其刊登日起計一連七天載於創業板網址「最新公司公告」頁及康健國際控股有限公司之網站內。